

MIDTOWN
ميدتاون

منزل اليوم برؤية المستقبل



18881

18881

18881

18881

18881



تأسست شركة أروقة للاستثمار والتطوير في مدينة الخبر شرق المملكة العربية السعودية، وحرصنا منذ البداية على وضع بصمة خاصة لنا في سوق التطوير والاستثمار العقاري، حيث نساهم في تنمية القطاع عن طريق التوفيق بين طموحات المستثمرين واحتياجات العملاء، في معادلة تسعى للتكامل دون التقاطع للحصول على منتج عقاري يتماشى مع الذوق الهندسي المتطور، والتقنيات العمرانية الحديثة وأسلوب الحياة العصري المتجدد.

مجموعة عبد الرحمن المهيب
ABDULRAHMAN ALMUAIBID GROUP

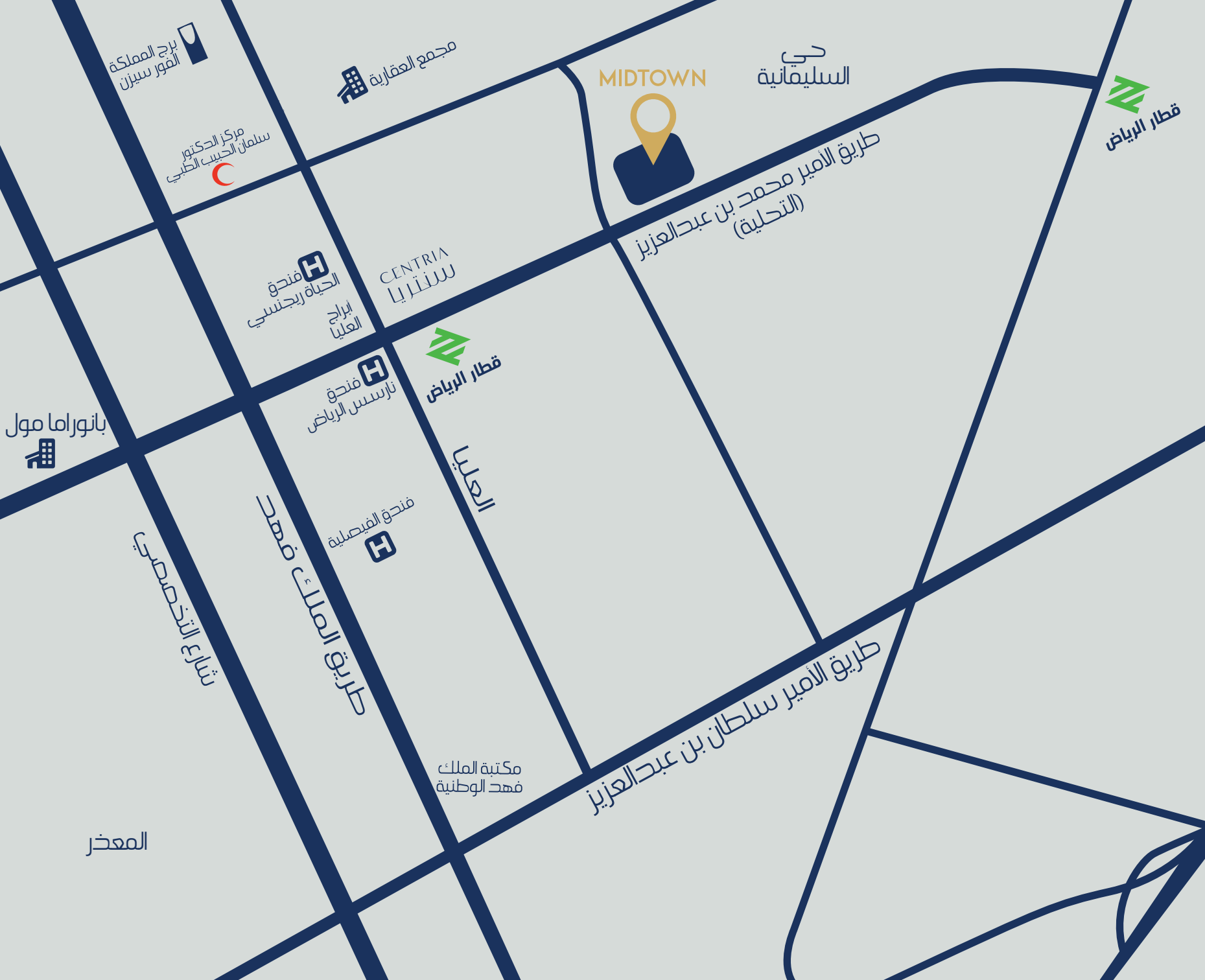
تأسست شركة إجمال المحدودة عام 2014 من قبل مجموعة من المساهمين والتي تضم شركة جواهر للإستثمار (إحدك شركات مجموعة العثيم القابضة، المؤسسة الإسلامية لتطوير القطاع الخاص وبنك نزوك (سلطنة عمان) بهدف توفير حلول استثمارية للمطور العقاري لبناء وحدات سكنية عالية الجودة وبقيمة مناسبة للسوق السعودي.

تمكنت شركة إجمال المحدودة من تحقيق مكانة عالية في مجال الشراكة مع المطورين حيث قامت بتوقيع عقود شراكة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لتطوير 750 وحدة سكنية في الرياض و جدة والخبر.



قصتنا

في قلب العاصمة الحيوي، يسرنا أن نقدم لكم حلمكم السكني بأعلى معايير الجودة والإبداع. يعتبر "ميدتاون" أحد مشاريع شركة أزوقة للاستثمار والتطوير، حيث يجتمع الموقع المميز، التصاميم العصرية والضمانات المطمئنة، حرصاً منا على تلبية احتياجاتك والرقي إلى توقعاتك.



MIDTOWN ميدتاون

يقع ميدتاون في قلب الرياض النابض، ضمن محيط مكتمل الخدمات وبالقرب من عدة مرافق حيوية، مما يسهل عليك تلبية احتياجاتك اليومية والحياتية. بالإضافة الى تصميمه وفقا لرؤية عصرية تلي احتياجات اليوم بنظرة المستقبل وتطوراتها، فمنازل ميدتاون مزودة بتقنيات حديثة ومجهزة بما يتناسب مع التطور التقني والهندسي، سواء في مجال التصميم أو الطاقة الشمسية أو التحول الى الطاقة الكهربائية، عن طريق تجهيز المخططات بمسارات ومنافذ تتناغم مع احتياجات الغد القريب.

ECO





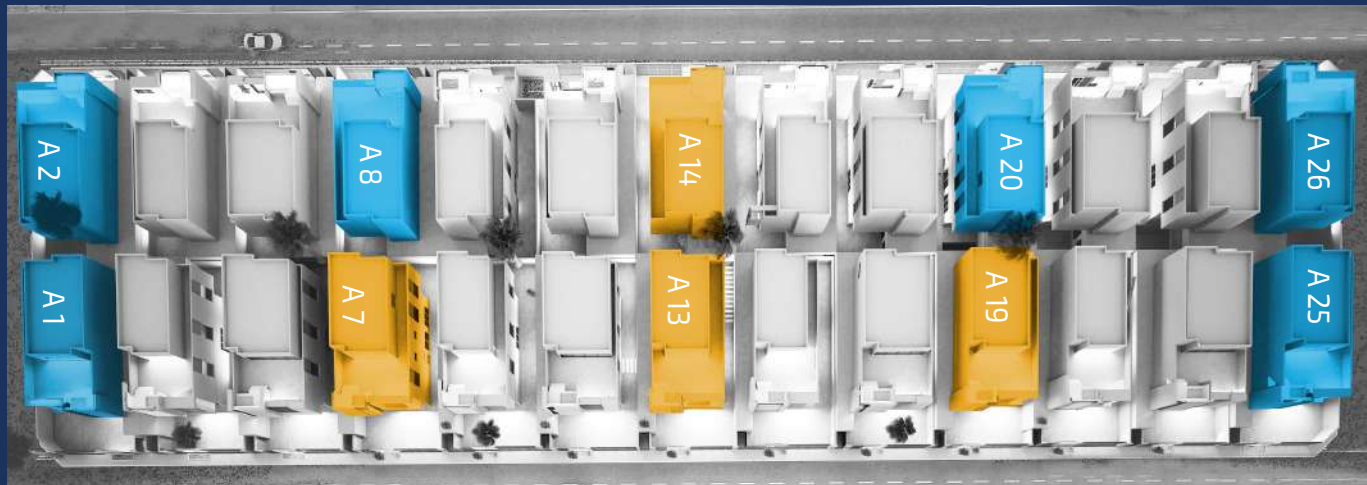
يتكون مشروع ميدتاون من 26 فيلا فاخرة بثلاثة تصاميم أنيقة تتناسب مع متطلبات العائلة السعودية وتتميز بالراحة وتنوع مرافقها الأساسية تتمتع كافة الفلل بـ :

- خصوصية تامة لكل المناطق المفتوحة
- مخطط مرن لجعل الفيلا من 3 الى 5 غرف نوم
- حديقة خارجية في الدور الأرضي والقبو
- حديقة علوية مع جاكوزي في السطح
- غرفة لمساعدتين في الدور العلوي
- غرفة سائق بمدخل خاص
- موقف خاص لسيارتين
- مسطحات مائية
- مساحات خضراء
- جلسات خارجية
- منطقة خاصة للشواء

النموذج	مساحة الارض	مساحة البناء
الزوية مع قبو	360	805
فيلا مع قبو	325	759
فيلا بدون قبو	325	500

الواحدات

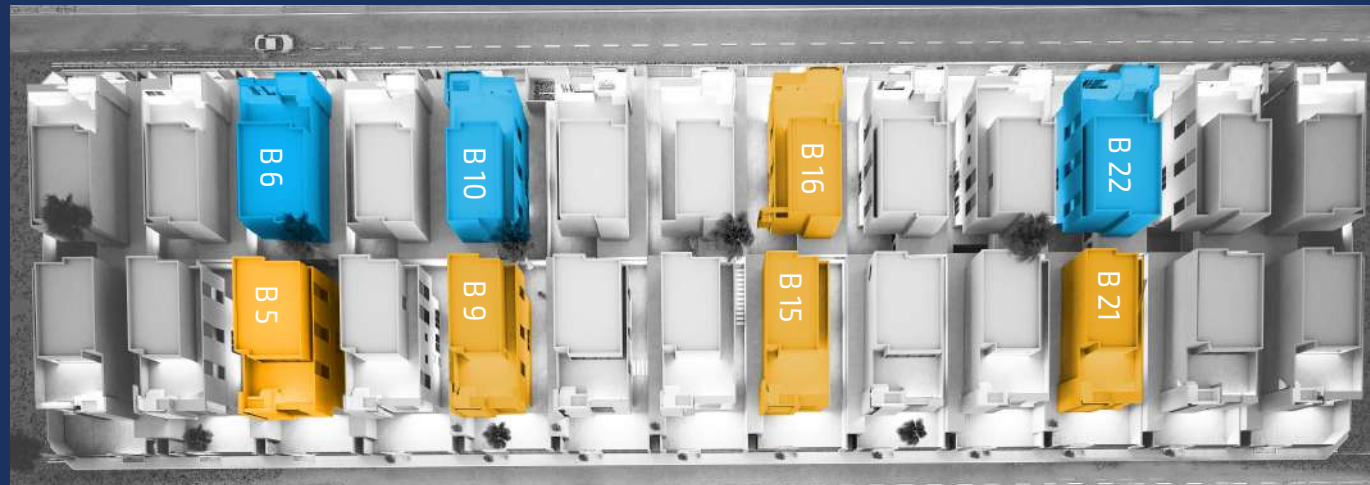




مع قبو بحون قبو



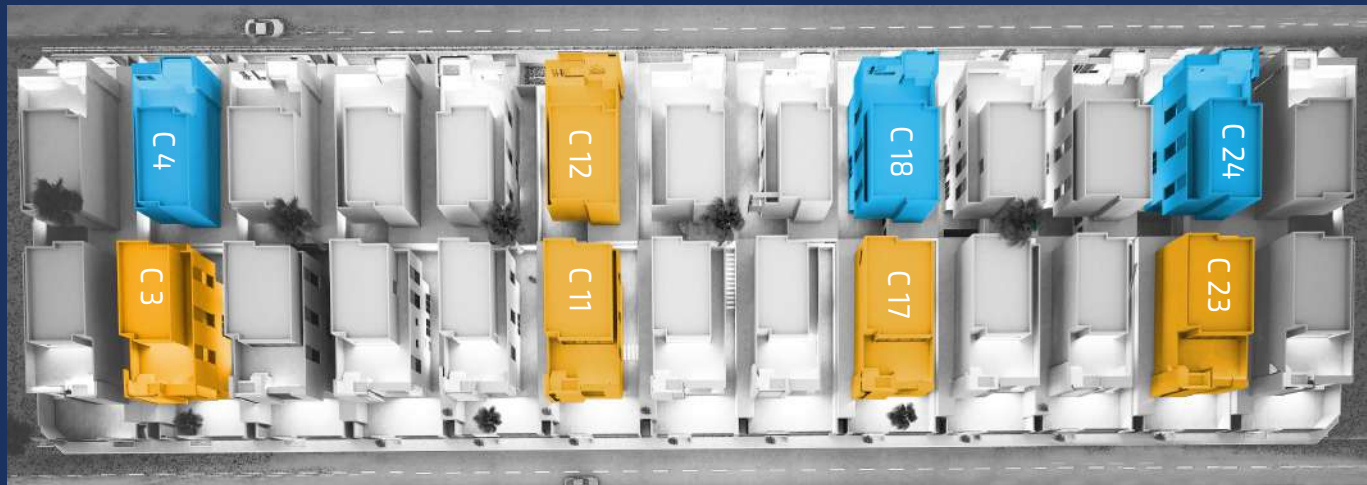
الواجهة A



بحون قبو مع قبو



الواجهة B



مع قبو بحون قبو



الواجهة C

النماذج



مسقط القبو



57.5 م	حديقة خلفية
55.5 م	صالة متعددة الاستخدامات
12 م	مطبخ تحضير
5.8 م	دورة مياه
8 م	مخزن

مسقط الدور الأرضي



55 م	حديقة امامية
45 م	بهو
9 م	مغاسل ودورة مياه ضيوف
33 م	مجلس استقبال
28 م	منطقة طعام
28 م	مجلس عائلي
19.2 م	مطبخ مفتوح
4.5 م	مطبخ شواء
7.7 م	منطقة تخزين

مسقط الدور الأول



43 م	غرفة نوم رئيسية مع منطقة ملابس ودورة مياه
28 م	غرفة نوم مع دورة مياه وخزان حائطية
28.5 م	غرفة نوم مع دورة مياه وخزان حائطية
28 م	غرفة نوم مع غرفة ملابس ودورة مياه

مسقط الدور الثاني



9.2 م	منطقة غسل وكويك
10.5 م	غرفة لمساعدتين ودورة مياه
15 م	غرفة مكتب مع دورة مياه
19 م	صالة عائلية
46 م	حديقة علوية

نموذج الزاوية

مسقط القبو



44 م	حديقة خلفية
52 م	صالة متعددة الاستخدامات
10.2 م	مطبخ تحفيز
5.8 م	حورة مياه
8 م	مخزن

مسقط الدور الأرضي



64.6 م	حديقة امامية
5.4 م	بهو
9 م	مغاسل وحورة مياه ضيوف
29.7 م	مجلس استقبال
26 م	منطقة طعام
26 م	مجلس عائلي
19.2 م	مطبخ مفتوح
4.5 م	مطبخ شواء
7.7 م	منطقة تخزين

مسقط الدور الأول



39.5 م	غرفة نوم رئيسية مع منطقة ملابس وحورة مياه
26 م	غرفة نوم مع حورة مياه وخزان حائطية
26.5 م	غرفة نوم مع حورة مياه وخزان حائطية
26 م	غرفة نوم مع غرفة ملابس وحورة مياه

مسقط الدور الثاني



9.6 م	منطقة غسيل وكوك
10.5 م	غرفة لمساعدين وحورة مياه
32 م	صالة عائلية
58 م	حديقة علوية

نموذج الوسط (مع قبو)

مسقط الدور الأرضي



64.6 م	حديقة امامية
5.4 م	بهو
9 م	مغاسل ودورة مياه ضيوف
29.7 م	مجلس استقبال
26 م	منطقة طعام
26 م	مجلس عائلي
19.2 م	مطبخ مفتوح
4.5 م	مطبخ نشواء
7.7 م	منطقة تخزين

مسقط الدور الأول



39.5 م	غرفة نوم رئيسية مع منطقة ملابس ودورة مياه
26 م	غرفة نوم مع دورة مياه وخزان حائطية
26.5 م	غرفة نوم مع دورة مياه وخزان حائطية
26 م	غرفة نوم مع غرفة ملابس ودورة مياه

مسقط الدور الثاني



9.6 م	منطقة غسيل وكوي
10.5 م	غرفة لمساعدتين و دورة مياه
32 م	صالة عائلية
58 م	حديقة علوية

نموذج الوسط (بدون قبو)



استغلال الإنارة الطبيعية يجعل منزلك أكثر إشراقاً



مجهز بنظام البيت الذكي مع منفذ شحن للسيارات الكهربائية

المواصفات

الواجهات الخارجية



بروفایل مقاوم مع ديكورات من الخشب المعالج (WPC)

اعمال المباني



بلوك معزول حرارياً للواجهات الخارجية مع بلوك معالج بالبخار للحوائط الداخلية

اعمال الاسقف المعلقة



الواح جبسية

اعمال الأرضيات



بورسلان فرز اول قص ليزر

الأبواب الداخلية



ابواب خشبية توريد شركة جيمادور العالمية

اعمال الالمنيوم



توافق زجاجية للواجهات من انتاج شركة INSTALLUX الفرنسية

اعمال التكييف



جميع وحدات التكييف مكثفة (كوتسبيد) والنحاس من مولر لاين

المصاعد



جميع الوحدات مزودة بمصاعد من شركة المصاعد العالمية السعودية

المحدودة شندلر SCHINDLER العليان

الضمانات

اعمال الهيكل الإنشائي



15 سنة

المواسير في شبكة التغذية



5 سنوات

السياسة



سنتين

اعمال الاسقف المعلقة



3 سنوات

الأبواب الخشبية



سنتين

الأبواب والشبابيك الألمنيوم



10 سنوات للتركيب - 20 سنة للألمنيوم

الأدوات الصحية



5 سنوات

المصاعد الكهربائية



صيانة سنة و ضمان سنتين

اعمال العزل للأسطح والحمامات والمطابخ



10 سنوات

الأعمال الكهربائية



5 سنوات

اعمال التكييف



سنتين للتمديدات - 5 سنوات للأجهزة

جميع مرافق الفيلا



سنة

لمعرفة المزيد من الضمانات يمكنك زيارة موقعنا على الرابط
www.midtownksa.com

الموردين



المطور



شركاؤنا

المقاول



شريك مستثمر



المصمم والاستشاري



لأننا نثق بمنتجنا

انطلاقاً من ثقتنا بمنتجنا، وسعيًا منا لطمأنتكم وكسب ثقتكم، تعاقدنا مع أحد أكبر الشركات العالمية في مجال الجودة، شركة "توف سود" الألمانية، لتكون مفتش الجودة المعتمد بمشروع "ميد تاون". وبذلك أصبحنا أول مشروع سكني في المملكة العربية السعودية يقدم بوليصة تأمين لمدة 10 سنوات على جودة المبنى من خلال شركة ملاذ للتأمين بالتعاون مع شركة ميونخ ركي الألمانية.

مفتش الجودة

TÜV SÜD



شركة التأمين



نسخة بتواصلكم

www.MidtownKsa.com

+966 53 881 4499

@MidtownKsa

