

حرصنا في أروقة أن تكون مساكن روشنة أكثر من مجرد وحدة سكنية فجعلنا المجمع بنمط حياة ملىء بالرفاهية حيث استخدمنا اجود المواد وحرصنا على اختيار احسن الموردين وبنينا بيئة تجعل تجربة العيش مختلفة.

المواصفات العامة للمشروع:

- المشروع تم تصميمه والاشراف عليه من كادر هندسي متكامل تابع لمكتب فكرة التصميم للإستشارات الهندسية بداية من التخطيط والتصميم والتنفيذ وحتى التسليم.
- يقع المشروع في موقع حيوي في قلب المدينة بين الظهران والخبر والدمام حيث سهولة الوصول الى اهم الوجهات ومناطق الجذب.
- الموقع يبعد دقيقة واحدة عن مسجد الحي الرئيسي .
- التصميم الداخلي ملائم لاسلوب حياة عصري وثرى واطافة بعد جديد للمعيشة.
- اطلالات بانوراميه بشابيك زجاجية بمساحات كبيرة للتمتع بالضوء الطبيعي مما يعكس على بيئة صحية وسليمة.
- جودة مواد التشطيب لجميع المرافق.
- توفير ضمانات على الهيكل الانشائي واعمال الكهرباء والسباكة والخشب والالمنيوم والتكييف والمصاعد والعزل والدهانات والجبس والحريق.
- جميع الوحدات مزودة بتكييف كونسيلا وكذلك المداخل الرئيسية .
- توفير ضمان سنتين على صيانة المصعد وسنتين على وحدات التكييف.
- مراعاة الخصوصية لاستمتاع بحياتك الخاصة مع اسرتك بعيدا عن الضوضاء الخارجية بنظام عزل مميز في الشبايك.
- صيانة وتشغيل للمجمع لمدة سنة كاملة من خلال المطور يشمل ذلك كافة الخدمات المشتركة من توفير حراسة ونظافة المرافق.
- تتميز الوحدات بإمكانية عمل التعديلات مثل إضافة فواصل للمجلس او المطبخ او تحويل غرفة الخادمة الى مخزن.
- توفير خدمات الامن من خلال تجهيز غرفة مخصصة للأمن على المداخل والمخارج الرئيسية.
- توفير جلسات ولاند سكيب (نخل طبيعي ونباتات زراعة طبيعية) وألعاب للأطفال لتوفير بيئة صحية وامنة للنمو ومنحهم طفولة سعيدة.
- توفير حديقة مزودة بجلسات ومسار للمشبي مجهز من المطاط ومنطقة شواء خاصة مجهزة بالكامل من احواض وكونترات.

مساكن روشنة

- صالة مع دورة مياه مشطبه بالكامل متعددة الاستخدامات لعمل الحفلات او صالة تعليم او جيم او حسب ما يناسب السكان.
- يتميز المجمع بتوفير غرف للسائقين مع دورة مياه.
- المجمع يوفر مواقف سيارات مغطاة لجميع الوحدات مع الاخذ في الاعتبار مسار مريح للسيارات للدخول والخروج.
- المجمع مجهز بنظام الكتروني مخصص لكب النفايات في كل دور مع سنة كاملة تشغيل من المطور لاعمال الغسيل ونقل المخلفات.
- يحتوي المجمع على كاميرات مراقبة للأماكن العامة من المداخل والمخارج والعباب الأطفال لأغراض الحماية والأمان.
- يوجد بالمجمع نظام انذار حريق مصرح من الدفاع المدني في جميع الممرات.
- يوجد بالمجمع سلالم منفصلة ومخصصة في حالات الطوارئ خلف السلم الرئيسي مع أبواب حديد لعزلها بغرض الأمان.
- المداخل والمخارج الرئيسية على الشارع للمجمع من خلال بوابات حديد الكترونية بالريموت كنترول .
- المداخل والمخارج الداخلية الرئيسية مزودة بنظام الي انتركم بكاميرات وشاشات داخلية في كل شقة.
- الواجهات بتشطيب خامات عالية من جي ار سي وحجر مقاوم للعوامل الجوية وضاءة ليلية للواجهات الرئيسية.
- نظام الستلايت مركزي موصل لكافة الوحدات بثلاث أقمار صناعية.
- توفير إمكانية مشاهدة كاميرات المراقبة من داخل الوحدات خلال شاشة التلفزيون لمتابعة المرافق المشتركة لضمان حماية السكان.
- تسجيل المجمع في نظام اتحاد الملاك التابع لوزارة الإسكان لضمان استمرار الجودة وبرنامج الصيانة والتشغيل.

شكرا لثقتكم بنا وتملككم من أحد مشاريعنا ، نسأل الله ان يكون منزلا مباركا تملأ جنباته تفاصيل مليئة بالسعادة والحب والجمال

شركة أروقة للإستثمار والتطوير

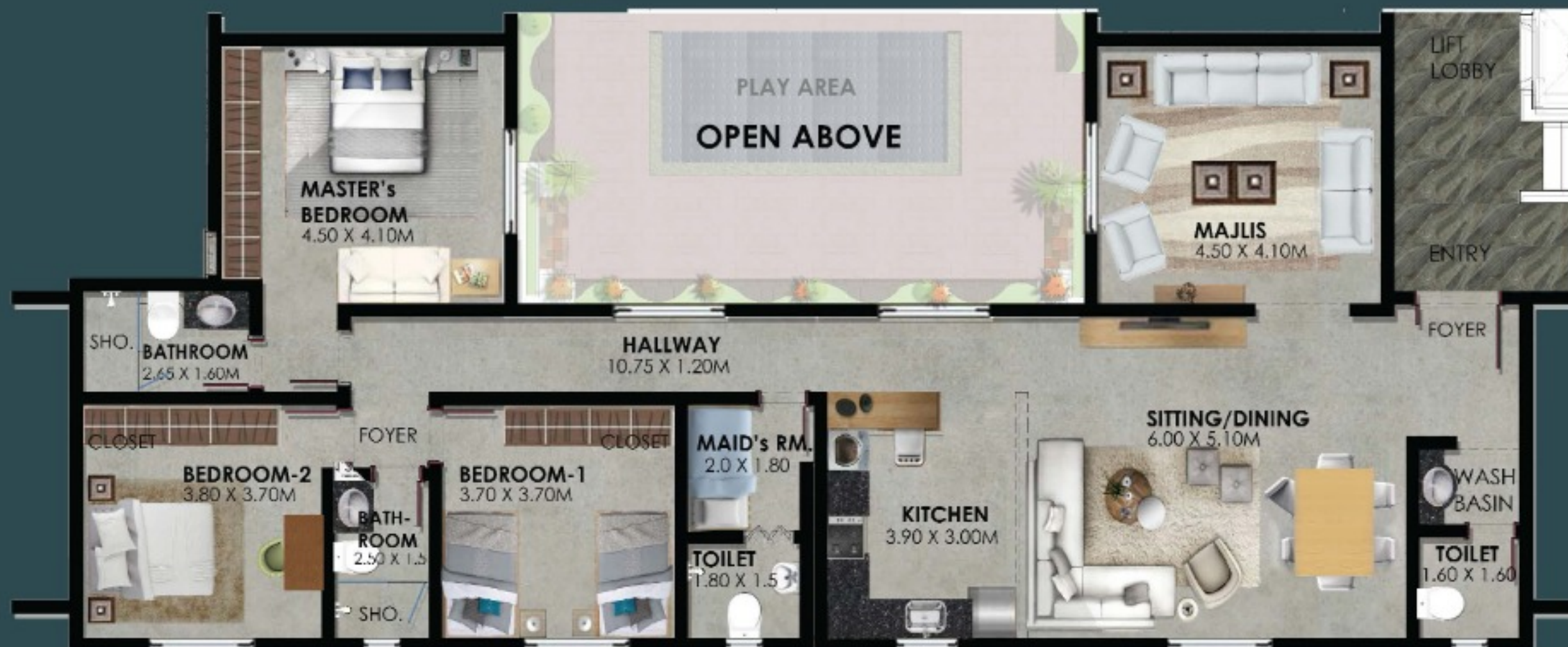
مواصفات المشروع



- ◀ مجلس
- ◀ صالة عائلية
- ◀ منطقة طعام
- ◀ مطبخ
- ◀ غرفة نوم رئيسية
- ◀ غرفتين نوم
- ◀ ٣ دورات مياه
- ◀ غرفة خادمة مع دورة مياه

نموذج الشرفة

المساحة الصافية 187 م²
العدد : 16 وحدة



- ◀ غرفة نوم رئيسية
- ◀ غرفتين نوم
- ◀ 3 دورات مياه
- ◀ غرفة خادمة مع دورة مياه
- ◀ مجلس
- ◀ صالة عائلية
- ◀ منطقة طعام
- ◀ مطبخ

نموذج الرواق

المساحة الصافية 179 م²
العدد : 8 وحدات



نموذج البارقة

المساحة الصافية مع الحديقة 144م²
العدد : وحدتين

- ◀ غرفتين نوم رئيسية
- ◀ 3 دورات مياه
- ◀ فناء خاص
- ◀ مجلس
- ◀ صالة عائلية
- ◀ منطقة طعام
- ◀ مطبخ