

مساكن أروقة

By..



أروقة
ARWEQAH





تأسست شركة أروقة للإستثمار و التطوير في مدينة الخبر شرق المملكة العربية السعودية. و حرصنا منذ البداية على وضع بصمة خاصة لنا في سوق التطوير و الإستثمار العقاري حيث نساهم في تنمية القطاع عن طريق التوفيق بين طموحات المستثمرين و إحتياجات العملاء، في معادلة تسعى للتكامل دون التقاطع للحصول على منتج عقاري يتماشى مع الذوق الهندسي المتطور ، و التقنيات العمرانية الحديثة و أسلوب الحياة العصري المتجدد.

مجموعة عبد الرحمن المحيبي
ABDULRAHMAN ALMUAIBID GROUP
مقاولات - خدمات عقارية - إستشارات هندسية
Engineering Consultancy - Real Estate Services - Contracting

مساكن أروقة

يتميز المشروع بوجوده في قلب المدينة بين الظهران و الخبر و الدمام، و له العديد من المداخل و المخارج على أهم الطرق الرئيسية مثل طريق الملك عبدالعزيز و طريق الأمير محمد بن فهد بالإضافة إلى قربة من كبريات الشركات و المدن الصناعية في المنطقة الشرقية.

٩٠ دقائق لشركة أرامكو السعودية.

٩٠ دقائق لشركة الكهرباء (سكيكو).

٢٠ دقيقة للمدينة الصناعية الثانية.

١٠ دقائق للمدينة الصناعية الأولى.

٣٠ دقيقة عن مطار الملك فهد الدولي.

للوصول الى الموقع اضغط هنا



حي الفردوس

حي النهضة

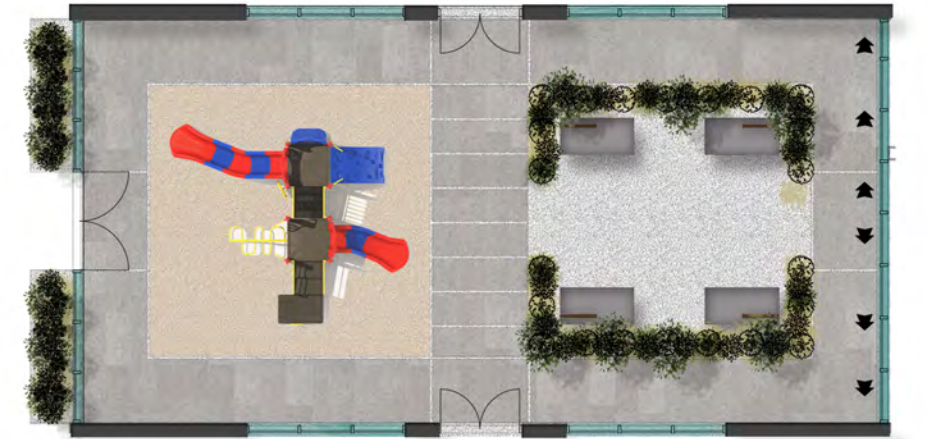
حي المنتزه

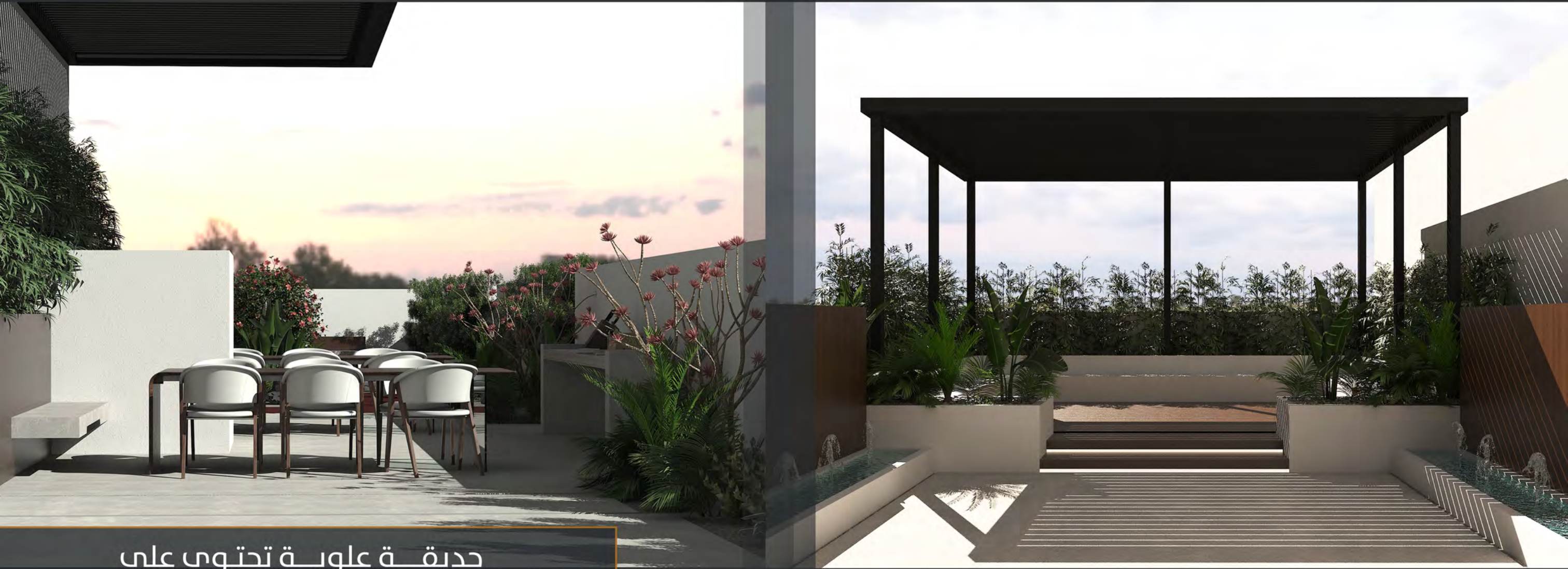
قصر الخليج

- المجمع السكني
- منتزة أرامكو البيئي
- جامع الحي



حرفنا أن تكون مساكن أروقة بناية معاصرة و مجمع سكني صغير متكامل يحوي كل متطلبات الأسرة السعودية الشابة، فالأطفال لهم مكانهم الآمن في الهواء الطلق و الذي يتوسط المجمع.





حديقة علوية تحتوي على
منطقة جلوس و منطقة شواء



الخدمات المقدمة

مواقف سيارات



منطقة إستقبال



غرفة متعددة الإستخدام



غرف للسائقين



فناء داخلي للأطفال



حديقة علوية مشتركة



نظام حماية أمنية



نظام أمن و سلامة



مكب نفايات إلكتروني لكل دور



بوابات آمنه



غالباً ما تكون الوحدات السكنية في البنايات الخاصة عبارة عن شقق لا يمكن لأصحابها أن يجدوا أماكن لهم أو لأطفالهم للإستمتاع بالحدائق و الهواء الطبيعي ، لذلك أستفدنا من الأسطح لتكون بيئة رائعة لممارسة الرياضة و الإسترخاء أو لعمل الحفلات و المناسبات و الإستمتاع في حفلات الشواء.





تفاصيل أنيقة تضيف لمسكنك طابع مختلف

نموذج A

المساحة: ١٩٠.٥ م^٢*



١. المدخل.

٢. مغاسل و دورة مياه للضيوف.

٣. مجلس استقبال.

٤. صالة طعام.

٥. صالة عائلية.

٦. المطبخ.

٧. غرفة عاملة.

٨. غرفة النوم الرئيسية و ملحقاتها.

٩. غرفة نوم.

١٠. دورة مياه مشتركة.

١١. غرفة نوم.

نموذج B
المساحة: ٢٧٦ م^٢*
الدور الأول



١. المدخل.
٢. مغاسل و دورة مياة للضيوف.
٣. مجلس استقبال.
٤. المطبخ .
٥. غرفة عاملة.
٦. دورة مياة.
٧. صالة طعام.
٨. صالة عائلية.
٩. مستودع.
١٠. حديقة علوية خاصة.

نموذج B الدور الثاني

١. غرفة النوم الرئيسية و ملحقاتها.
٢. دورة مياه مشتركة.
٣. غرفة نوم.
٤. غرفة نوم.
٥. غرفة نوم مع دورة مياه.





نموذج C المساحة: ٢٠٢م^٢*

١. المدخل.
٢. مغاسل و دورة مياة للضيوف.
٣. مجلس استقبال.
٤. المطبخ.
٥. صالة الطعام.
٦. صالة عائلية.
٧. غرفة عاملة.
٨. غرفة نوم.
٩. غرفة النوم الرئيسية و ملحقاتها.
١٠. دورة مياة مشتركة.
١١. غرفة نوم.
١٢. تيراس.

* الرجاء التأكد من دقة المساحة من خلال مسؤول المبيعات.



تصميم داخلي متكامل لمسكنك المستقبلي



المواصفات

الواجهات

دهان رشة تكستشر.



الأبواب الخارجية و الداخلية

الأبواب الداخلية من الخشب
المعالج WPC و الأبواب
الخارجية من الألمنيوم.



النوافذ

أعمال ألمنيوم بطريقة
HD TEMPERED DOUBLE GLASS
زجاج عاكس جارديان أمريكي
سيكوريت (6 ملم زجاج + 16 ملم
فراغ + 6 ملم زجاج)



الأطقم الصحية

كراسي معلقة و شورات مخفية،
لون أبيض مطفي للخزفيات.



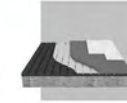
الخرانات

خزان منفصل لكل وحدة بمنفذ
مياه خاص .



العزل المائي

عزل الأسطح بولي يورثان و
الداخلي دهان اسمنتي من
شركة سيكا.



العزل الحراري

طابوق معزول للواجهات و عزل
للأسطح.



التكييف

تكييف مخفي (كونسيلد) لأغلب
الفراغات.



أعمال السباكة

تمديدات حرارية معلقة .



مضخات المياه

مضخات مياه لكل المرافق.





الضمانات

مكافحة النمل الأبيض

10

سنوات
من المورد

أعمال العزل المائي

10

سنوات
من المقاول

أعمال الهيكل الإنشائي

10

سنوات
من المقاول

أعمال الألمنيوم

5

سنوات
من المورد

الخرانات

5

سنوات
من المورد

أعمال التكييف

5

سنوات
من المورد

أعمال السباكة

1

سنة
من المورد

الأبواب الداخلية

1

سنة
من المورد

الإكسسوارات الصحية

1

سنة
من المورد

جميع المرافق

ضمان
عام

أعمال الدهان

1

سنة
من المقاول

أعمال التركيبات الكهربائية

1

سنة
من المقاول

المطور



شركة أروقة للإستثمار و التطوير

شركاؤنا

المقاول



ARWEQAH
CONSTRUCTION

المسوق الحصري



REAL ESTATE
CONCEPT

المصمم و الإستشاري



DESIGN
CONCEPT



نسعد بتواصلكم...

Tel : +٩٦٦٥٣٣٣٣٠٤٣٣٣

+٩٦٦٥٣٣٣٣٣٠٤٣٣٣

@ArweqahSA

للإستفسارات و المبيعات

+٩٦٦٥٣٣٣٣٣٠٤٣٣٣

+٩٦٦٥٣٣٣٣٣٠٤٣٣٣

@RConceptSA

