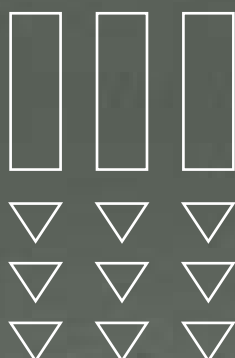


# سنا

BY ARWEQAH

## سنا الجيلة





# المحتويات

- مميزات الموقع
- المساحات الخضراء وجودة الحياة
- عن المشروع
- موقع المشروع
- النماذج الرئيسية
- المواصفات
- الضمانات
- عن الشركة الوطنية للإسكان
- عن أروقة للاستثمار والتطوير

# بيتك، حياتك



(صور تخيلية)

سننا  
الجبيلة

سننا

## سنا الجبيلة

من عبق العمارة السلمانية وروح العمارة النجدية القديمة جاء التصميم المعماري لمشروع سنا الجبيلة مسترشداً بميثاق الملك سلمان العمراني ليحاكي أسلوب حياة المواطن السعودي المعاصر. يتسم المشروع في تصميمه الخارجي بمزيج بين الأصالة المتمثلة في الكُتل ومحاكاتها للبيوت النجدية القديمة و العصرية المتمثلة في تصميم الواجهات الحديث . كما تتسم النماذج المختلفة من المشروع بالمرونة والحدائة التي تعكس نمط حياة المواطن السعودي المعاصر. وتأتي المساحات الخارجية بتصميمها المتنوع والمستدام لتكمل الصورة الكاملة لمشروع متميز جاءت تفاصيله لتمثل نموذج للمجتمع السكني السعودي المعاصر.

# قرية منك.. وبين يديك



موقع استراتيجي



مساحات خضراء



مرافق عامة



مسارات رياضية

## أهم الخدمات من حولك:

مطار الملك  
خالد الدولي:  
**30 دقيقة**

مستشفى  
الدرعية العام:  
**25 دقيقة**

مشروع  
المكعب:  
**25 دقيقة**

جامعة  
اليمامة:  
**23 دقيقة**

منتزه  
البحيري:  
**30 دقيقة**

الرياض  
بوليفارد:  
**30 دقيقة**

جامعة الملك  
سعود:  
**30 دقيقة**

طريق  
الملك سلمان:  
**29 دقيقة**

مشروع إكسبو  
2030:  
**38 دقيقة**

مركز الملك  
عبدالله المالي:  
**35 دقيقة**

الدرعية:  
**32 دقيقة**

طريق  
الملك فهد:  
**32 دقيقة**



# لحياة أفضل

▪ ممشى رياضي  
561 م



▪ مساحات الألعاب  
2447 م<sup>2</sup>



▪ مساحات خضراء  
8499 م<sup>2</sup>



# سنا نورها



(صور تخيلية)

سنا  
الجبيلة

سنا



**52,657.75** م<sup>2</sup>

المساحة البيعية

**05**

نماذج رئيسية

**171**

فيلا



# المخطط العام



المجاورة الثالثة



المجاورة الثانية



المجاورة الأولى

# في شمال العاصمة

موقع المشروع

Project Location



الجبيلة  
Al Jubaylah

مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid International Airport

إكسبو 2030  
EXP 2030

العارض  
Al Aarid

طريق الملك سلمان  
King Salman Bin Abdul-Aziz Rd

جامعة نورة  
Noura University

الملقا  
Al Malaga

الياسمين  
Al Yasmin

مركز الملك  
عبدالله المالي  
KAFD

الدرعية  
Dariyah

منتزه  
البحيري  
Al Bujairi

جامعة الملك سعود  
King Saud University

مستشفى الدرعية  
Dariyah Hospital



قم بضغط  
QR CODE

# مساحات واسعة تناسب احتياجاتك





## فيلا منيفة

مساحة بيعية: تبدأ من 225 م<sup>2</sup>  
مساحة الأرض: تبدأ من 215 م<sup>2</sup>



(صور تخيلية)

سنا  
الجبيلة



فيلة صُممت خصيصًا للأسر الصغيرة حيث تتميز ببساطة التصميم وإمكانية التوسع المستقبلي



الدور الثاني: 39.04 م<sup>2</sup>

11.64 م <sup>2</sup>	جلسة خارجية
6.00 م <sup>2</sup>	غرفة العاملة
3.00 م <sup>2</sup>	غرفة غسل

الدور الأول: 80.06 م<sup>2</sup>

16.40 م <sup>2</sup>	غرفة النوم الرئيسية
14.00 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 2
14.00 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 3

الدور الأرضي: 106.58 م<sup>2</sup>

13.87 م <sup>2</sup>	مطبخ
45.02 م <sup>2</sup>	منطقة المعيشة
20.90 م <sup>2</sup>	المجلس
21.00 م <sup>2</sup>	جلسة خارجية



سنا  
الجبيلة

سنا

(صور تخيلية)



(صور تخيلية)

سنا  
الجبيلة **سنا**

## فيلا مكانة

مساحة بيعية: تبدأ من 309 م<sup>2</sup>  
مساحة الأرض: تبدأ من 247 م<sup>2</sup>



سنا  
الجبيلة

(صور تخيلية)



## فيلا مكانة

فيلا صُممت خصيصًا لتواكب أنماط المعيشة المختلفة عن طريق المرونة في التصميم



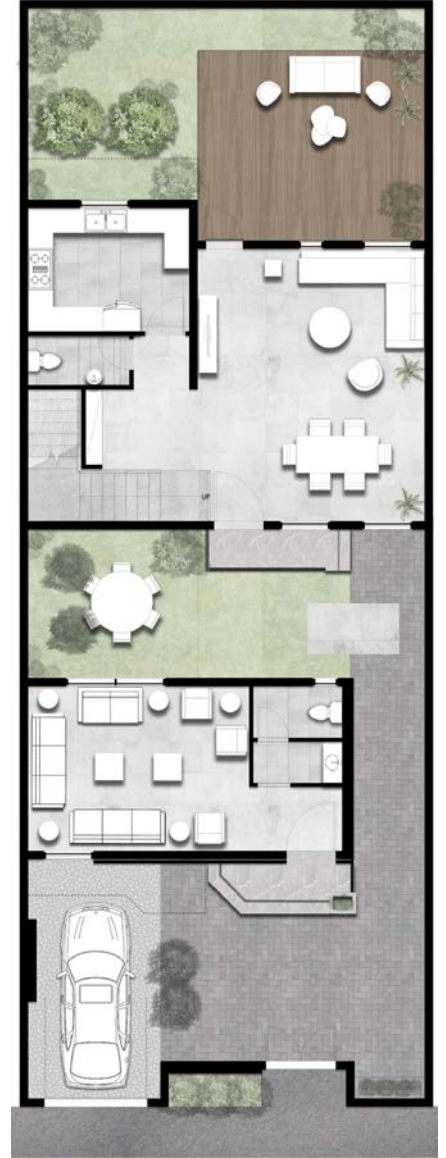
### الدور الثاني: 58.33 م<sup>2</sup>

18.58 م <sup>2</sup>	غرفة المعيشة
39.00 م <sup>2</sup>	جلسة خارجية
8.98 م <sup>2</sup>	غرفة العاملة



### الدور الأول: 117.00 م<sup>2</sup>

18.01 م <sup>2</sup>	غرفة النوم الرئيسية
15.30 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 2
14.00 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 3
17.38 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 4



### الدور الأرضي: 134.46 م<sup>2</sup>

11.70 م <sup>2</sup>	مطبخ
50.91 م <sup>2</sup>	منطقة المعيشة
24.89 م <sup>2</sup>	المجلس

## فيلا مكانة +

مساحة بيعية: تبدأ من 340 م<sup>2</sup>  
مساحة الأرض: تبدأ من 300 م<sup>2</sup>



سنا  
الحيطة

سنا

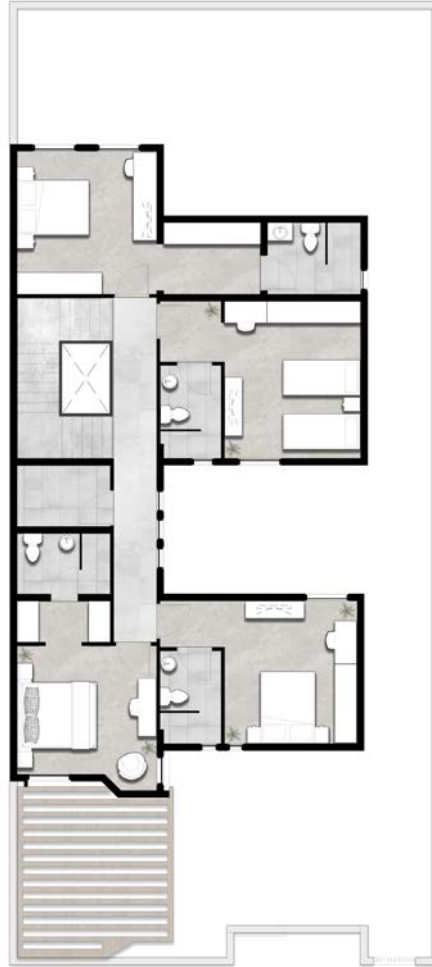
(صور تخيلية)

فيللا صُممت خصيصًا لتواكب أنماط المعيشة المختلفة عن طريق المرونة في التصميم



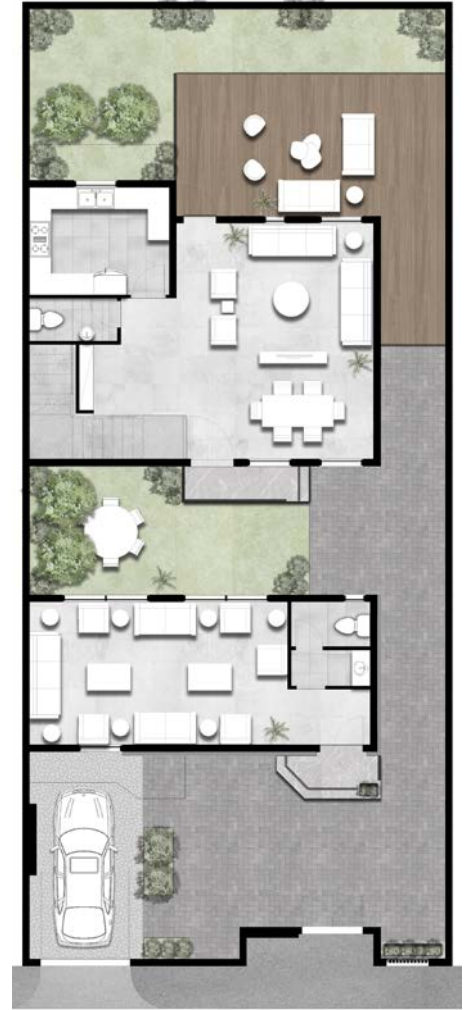
الدور الثاني: 58.30 م<sup>2</sup>

18.70 م <sup>2</sup>	صالة
46.00 م <sup>2</sup>	جلسة خارجية
8.98 م <sup>2</sup>	غرفة العاملة



الدور الأول: 139 م<sup>2</sup>

22.65 م <sup>2</sup>	غرفة النوم الرئيسية
20.00 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 2
19.00 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 3
16.50 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 4



الدور الأرضي: 142.25 م<sup>2</sup>

11.70 م <sup>2</sup>	مطبخ
50.82 م <sup>2</sup>	غرفة المعيشة
32.37 م <sup>2</sup>	المجلس







## فيلا مشراق

مساحة بيعية: تبدأ من 311 م<sup>2</sup>  
مساحة الأرض: تبدأ من 244 م<sup>2</sup>



سنا  
الجبيلة

سنا

(صور تخيلية)

فيلد تُمَثِّل فخامة البيت السعودي المعاصر، تتميز بالمساحات الداخلية الفخمة والحدائق الخارجية الواسعة



الدور الثاني: 58.59 م<sup>2</sup>

غرفة معيشة	23.35 م <sup>2</sup>
جلسة خارجية	34.30 م <sup>2</sup>
غرفة العاملة	7.56 م <sup>2</sup>
غرفة غسيل	3.64 م <sup>2</sup>

الدور الأول: 124.26 م<sup>2</sup>

غرفة نوم رئيسية	23.03 م <sup>2</sup>
غرفة نوم 2	16.53 م <sup>2</sup>
غرفة نوم 3	18.15 م <sup>2</sup>
غرفة نوم 4	16.43 م <sup>2</sup>

الدور الأرضي: 128.89 م<sup>2</sup>

مطبخ	11.81 م <sup>2</sup>
غرفة المعيشة	53.42 م <sup>2</sup>
مجلس	20.17 م <sup>2</sup>





سنا  
الجبيلة

سنا

(صور تخيلية)

# فيلا مدهال

مساحة بيعية: تبدأ من 395 م<sup>2</sup>  
مساحة الأرض: تبدأ من 375 م<sup>2</sup>



(صور تخيلية)

سنا  
الجديدة

سنا

# فيللا مدهال

فيللا عصرية تعكس أسلوب حياة  
الأسرة السعودية المعاصرة



## الدور الثاني: 53.63 م<sup>2</sup>

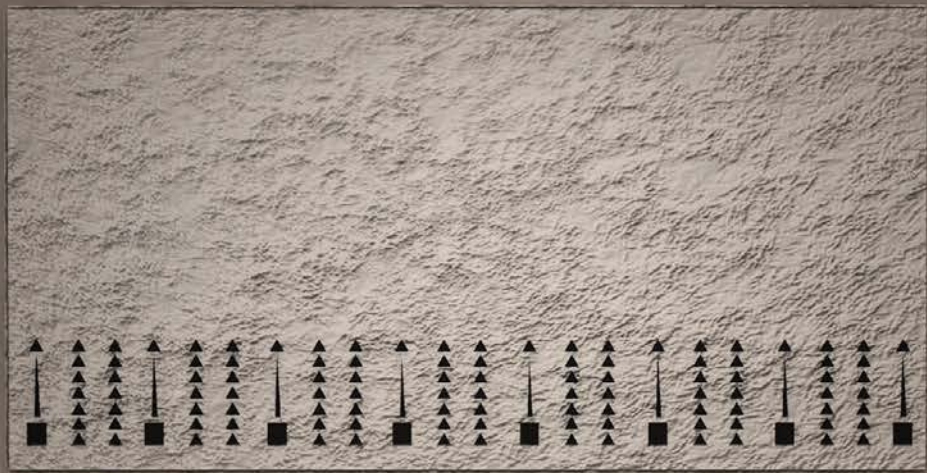
13.96 م <sup>2</sup>	غرفة المعيشة
69.63 م <sup>2</sup>	جلسة خارجية
6.00 م <sup>2</sup>	غرفة العاملة
3.19 م <sup>2</sup>	غرفة غسيل

## الدور الأول: 163.40 م<sup>2</sup>

24.27 م <sup>2</sup>	غرفة نوم رئيسية
20.69 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 1
13.22 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 2
21.13 م <sup>2</sup>	غرفة نوم 3
18.19 م <sup>2</sup>	غرفة المعيشة

## الدور الأرضي: 178.86 م<sup>2</sup>

9.80 م <sup>2</sup>	مطبخ
62.19 م <sup>2</sup>	غرفة المعيشة
48.07 م <sup>2</sup>	مجلس





(صور تخيلية)

سنا  
الجبيلة **سنا**



# عيش بتناغم



# المواصفات

(جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة)



الأبواب الخارجية  
أبواب حديد



الأرضيات الداخلية  
سيراميك



الدهان الداخلي  
دهان بلاستيكي  
ربع لمعه



النوافذ  
زجاج مزدوج عازل للحرارة



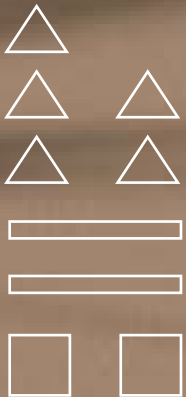
العزل  
عوازل مائية للأسطح  
ودورات المياه



الأسقف  
جبسية لمعظم الفراغات



الحدائق  
مناطق مخصصة  
للزراعة مع توفير نقطة  
الري الرئيسية



# الضمانات

الهيكل الإنشائي

**10**  
سنوات  
من تاريخ  
تسليم الوحدة

العوازل المائية

**10**  
سنوات  
من تاريخ  
تسليم الوحدة

التركيبات الميكانيكية

**1**  
سنة  
من تاريخ  
تسليم الوحدة

التركيبات الكهربائية

**1**  
سنة  
من تاريخ  
تسليم الوحدة

أعمال التشطيب

**1**  
سنة  
من تاريخ  
تسليم الوحدة

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8هـ تكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكن والتجاري، ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من العام 2020 لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكناً فاعلاً لحلول السوق العقارية السعودية، لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري ويمكن للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

تأسست شركة أروقة للاستثمار والتطوير في عام 2010، واتخذت من مدينة الخبر نقطة انطلاق لأنشطتها في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نقوم في "أروقة" بالعمل على استثمارات عقارية نوعية في المساكن تخدم طبقات المجتمع المستهدفة.

نؤمن في "أروقة" بأن الجودة أسلوب حياة ونحرص دائمًا على تقديم مشاريع تُحقق أعلى معايير الجودة وخلق بيئة سكن متكاملة ذات طابع مرن يتناسب مع نمط حياة العائلة السعودية.

436<sup>+</sup>  
وحدات تحت التطوير

283<sup>+</sup>  
وحدات مبيعة

3600<sup>+</sup>  
ساعات إدارة المشاريع

14<sup>+</sup>  
سنوات الخبرة

أروقة، استثمارات بجرأة ودقة



920009210

[www.arweqah.com.sa](http://www.arweqah.com.sa)



in : @arweqah | X : @arweqahsa | : @arweqahksa