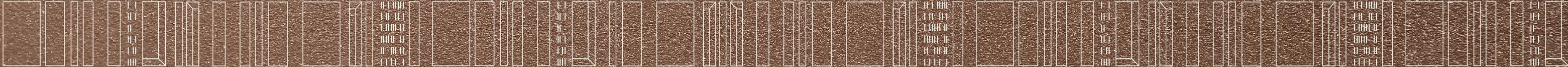




# PARKVIEW

-Residence-



على شرف الرخاء...  
ON THE SHORES OF PROSPERITY...

## Contents

- Arweqah for Investment and Development	4
- Park View	5
- In the Heart of Civilization	7
- The project's map	10
- About the project	12
- Models	14
- Luxurious Living (Facilities and Features)	27
- Guarantees	35

## الفهرس

- أروقة للاستثمار والتطوير
- بارك فيو
- في قلب الحضارة
- خريطة الموقع
- عن المشروع
- النماذج
- حياتك المرفهة (المرافق والمميزات)
- الضمانات



**+283**  
وحدات مباعة  
UNITS SOLD

**+436**  
وحدات تحت التطوير  
UNITS UNDER DEVELOPMENT

**+14**  
سنوات الخبرة  
YEARS OF EXPERIENCE

**+3600**  
ساعات إدارة المشاريع  
PROJECT MANAGEMENT HOURS

مجموعة عبد الرحمن المحيبي  
ABDULRAHMAN ALMUAIBID GROUP

## أروقة للاستثمار والتطوير

### ARWEQAH FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT

• تأسست شركة أروقة للاستثمار والتطوير في عام 2010 واتخذت من مدينة الخبر نقطة انطلاق لأنشطتها في مجال الاستثمار والتطوير العقاري. نقوم في "أروقة" بالعمل على استثمارات عقارية نوعية في المساكن تهدف إلى تلبية احتياجات طبقات المجتمع المختلفة.

• نؤمن في "أروقة" بأن الجودة أسلوب حياة ونحرص دائماً على تقديم مشاريع تُحقق أعلى معايير الجودة وخلق بيئة سكن متكاملة ذات طابع مرن يتناسب مع نمط حياة العائلة السعودية.

• Arweqah for Investment and Development was established in 2010 and is based in Al-Khobar, serving its activities in the field of real estate investment and development. At Arweqah, we focus on high-quality real estate investments in residential properties that aim to meet the needs of different segments of society.

• At Arweqah, we believe that quality is a way of life, and we always strive to deliver projects that meet the highest quality standards and create an integrated living environment that suits the lifestyle of Saudi families.

PARK VIEW  
-Residence-



# بارك فيو

## PARK VIEW

### "نافذتك المشرقة نحو الحضارة والمستقبل"

يعد "بارك فيو" أحد أهم المشاريع الواعدة التي سعينا لتطويرها على أعلى درجات الاحترافية وأدق التفاصيل، فلا يقتصر "بارك فيو" في تميزه على المرافق الخاصة ووسائل الترفيه والرفاهية فحسب، بل كذلك بوجوده في قلب مدينة الرياض وبالقرب من أحد أضخم مشاريعها "حديقة الملك سلمان" التي ستكون نقطة تحول وانطلاق العاصمة نحو مدينة أكثر خضارًا وازدهارًا.

### "At the Edge of Abundance"

Park View is one of our most promising projects, developed with the utmost professionalism and meticulous attention to detail. Its uniqueness extends beyond private facilities, entertainment options, and luxury. Located in the heart of Riyadh nearby "King Salman Park" Park View is set to become a pivotal point, propelling the capital towards a greener and more prosperous future.



## IN THE HEART OF CIVILIZATION

Park View represents an ideal choice for individuals seeking a sophisticated, modern lifestyle in the heart of Riyadh. Residents will benefit from an array of services and amenities provided within the development, as well as the facilities of King Salman Park, which the project overlooks.

## في قلب الحضارة

يُعد مشروع بارك فيو خيارًا مثاليًا للباحثين عن نمط حياة عصري راقٍ في قلب مدينة الرياض، مع الاستمتاع بجميع الخدمات والمرافق التي توفرها من خلاله ومرافق حديقة الملك سلمان التي يقع المشروع على ضفافها.



# حديقة الملك سلمان

## KING SALMAN PARK

تتجاوز مساحة حديقة الملك سلمان الـ 16 كم، مما يجعلها أحد أكبر حدائق المدن في العالم، وسعينا في أروقة إلى جعل "بارك فيو" أحد أهم معالم الحديقة، وتحويله إلى مكان حضاري يتميز سكانه بالتفرد والرخاء والحياة العصرية وجودة الحياة المثالية.

With an area exceeding 16 sq km, King Salman Park is one of the largest urban parks in the world. At Arwaqah, we aim to make Park View one of the most prominent landmarks in the park and transform it into a civilized place where its residents enjoy uniqueness, prosperity, modern life, and an ideal quality of life.

ينعم سكانه  
بالرخاء وجودة الحياة المثالية

PARK VIEW  
-Residence-



# خريطة الموقع

## THE PROJECT'S MAP

400 م

Metro station

محطة مترو

700 م

King Salman Park

حديقة الملك سلمان

1 كم

Al Tahlia

التحلية

3 كم

AlOlaya

الوليا

4 كم

Faisaliah Tower

برج الفيصلية

4.5 كم

Kingdom Tower

برج المملكة

9 كم

King Faisal Specialist Hospital

مستشفى الملك فيصل التخصصي

12 كم

King Saud University

جامعة الملك سعود

14 كم

King Abdullah Financial Center

مركز الملك عبدالله المالي

37 كم

King Khalid International Airport

مطار الملك خالد الدولي

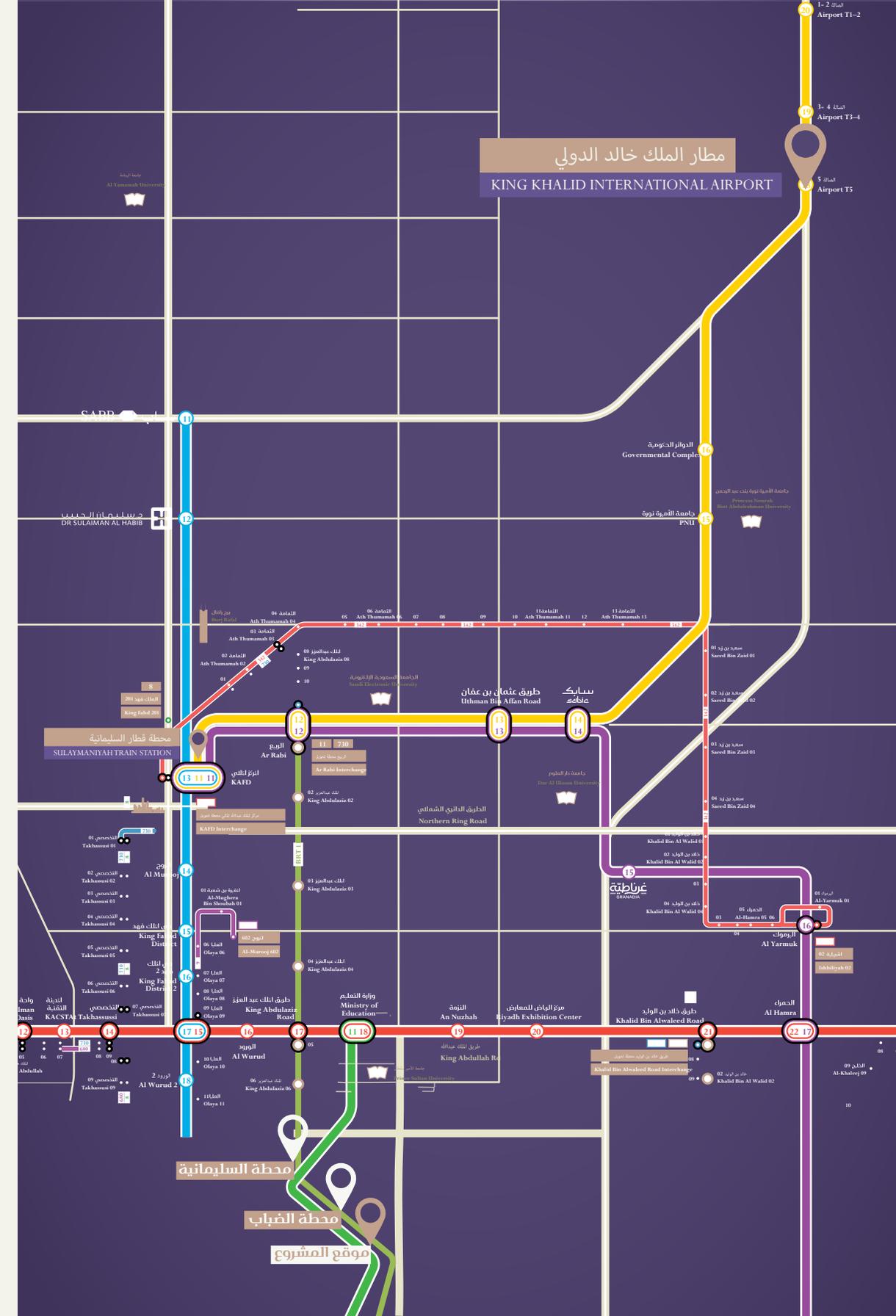
خطوة واحدة من وجهتك

ONE STEP AWAY FROM YOUR DESTINATION



# بخطوات من محطة الضباب وجهتك أقرب من أي وقت!

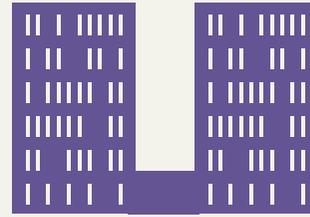
WITH A FEW STEPS FROM AD DHABAB STATION,  
YOUR DESTINATION IS CLOSER THAN EVER



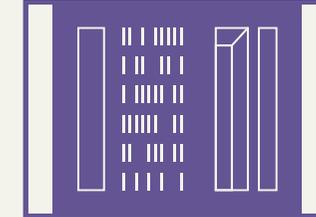
# عن المشروع

## ABOUT THE PROJECT

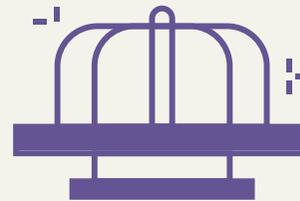
مساحة "بارك فيو"  
"PARK VIEW" IS  
32,425 M2



وحدات سكنية  
RESIDENTIAL  
UNITS : 108



مرافق عامة  
FACILITIES: 5



نماذج رئيسية  
MAIN MODELS : 3





نطوّر في "بارك فيو" وحدات سكنية بنظام أمن ذكي وحرصنا على اختيار مواد بناء صديقة للبيئة تتناسب مع التطور الهندسي والتقني الذي نعيشه، نهدف من خلال "بارك فيو" على تحقيق التوازن بين الحفاظ على البيئة والنمو الاقتصادي مما يساهم في بناء مجتمع مستدام للأجيال القادمة.

In order to match future technology and engineering breakthroughs, we created the project employing smart security systems in residential units and eco-friendly building materials. This strategy aids in striking a balance between environmental preservation and economic growth, helping to create a community that will be sustainable for coming generations.

## النماذج

### THE MODELS

تفرد بمسكنك واحصل على وحدتك التي تناسبك وتخدم تطلعاتك وتلبي احتياجاتك وتوفر لك جميع سبل الرفاهية التي تحلم بها. ضمن 3 نماذج فريدة ومتميزة.

Embrace a unique living experience by securing a residence that perfectly aligns with your aspirations and fulfills your needs. Enjoy a lifestyle rich in luxury, surrounded by three exceptional and distinctive units designed just for you.





TYPE A  
النموذج الأول  
مساحة AREA  
146.20م<sup>2</sup>

# TYPE A

النموذج الأول  
مساحة AREA  
146.20 SQM

★ يتميز هذا النموذج بإطلالات خلابة ويقع على زاوية مع موقف سيارة خاص في القبو.

★ This model features stunning views and is located on a corner with a private parking spot in the basement.



**TYPE B**  
النموذج الثاني  
مساحة AREA  
153.15م<sup>2</sup>

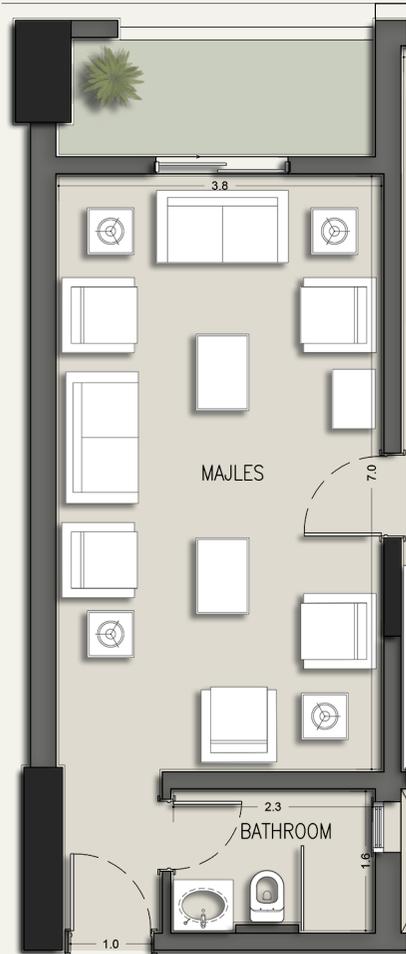
# TYPE B

النموذج الثاني  
مساحة AREA  
153.15 sqm

★ يتميز هذا النموذج بمرونة المخطط وإمكانية اختيار توزيع الفراغات المناسب لك، كما أنه يُطل على إطلالات خلابة ويقع على شارع رئيسي وموقفين سيارة خاص في القبو.

★ This model features a flexible layout with the option to choose the distribution of spaces that suits you. It also offers stunning views, is located on a main street, and includes two private parking spaces in the basement.

مجلس  
MAJLES



غرفة نوم رئيسية  
MASTER BEDROOM



ستديو  
STUDIO



مرونة الاستخدام  
FLEXIBILITY OF USE

TYPE **B**  
النموذج الثاني





TYPE C  
النموذج الثالث  
مساحة AREA  
325.15 م<sup>2</sup>

# TYPE C

## النموذج الثالث

### مساحة AREA

### 325.15 SQM

★ يتميز هذا النموذج بكونه أكبر النماذج مساحة وأكثرها تفرّدًا لامتلاكه منخل خاص وتيراس على حديقة الملك سلمان وموقفين سيارة خاصة بالقبو.

★ This model is distinguished by being the largest in size and the most unique, featuring a private entrance, a terrace overlooking King Salman Park, and two private parking spaces in the basement.

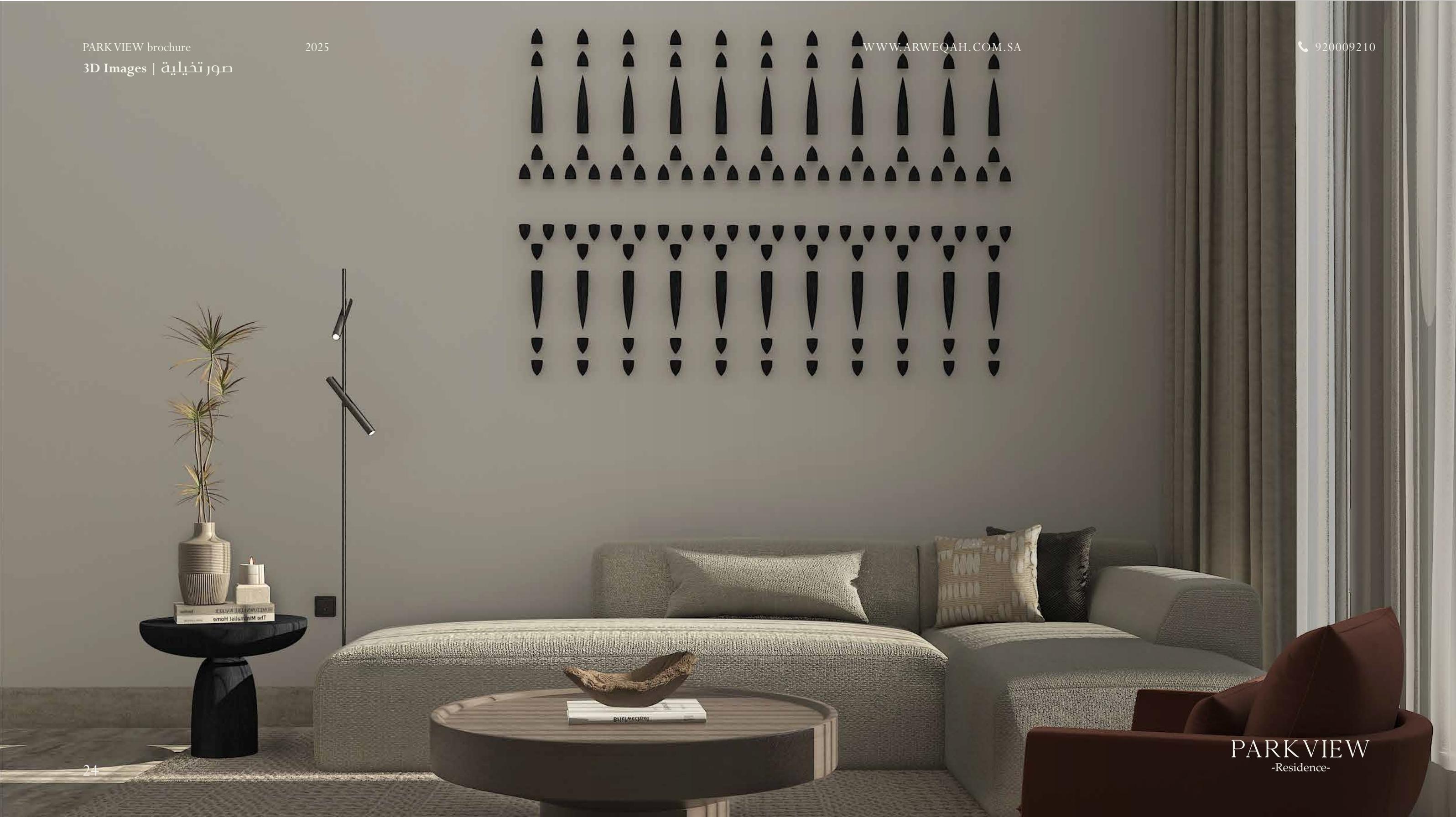
















## حياتك المرفهة (المرافق والمميزات)

### LUXURIOUS LIVING (FACILITIES AND FEATURES)

لأننا نحرص على تقديم أعلى مستويات الرفاهية وجميع وسائل الراحة، عملنا على توفير مرافق خاصة يتميز بها سكان "بارك فيو" لتتجلى بهم وتُغير مفهوم الحياة الرفاهية والعصرية والحضرية.

Because we strive to provide the highest levels of luxury and comfort, we have provided exclusive facilities that distinguish Park View residents, redefining the concept of luxury, modern, and urban living.

## البهو الرئيسي

### THE MAIN LOBBY

أناقة الطراز السليماني تزهو بأبهى حلتها في البهو الرئيسي المتميز بتصميمه الجذاب وتفصيله العصرية وإحساس الرقي المصاحب له والاهتمام بإحياء جميع جوانبه.

The elegance of the Sulaimani style is showcased at its finest in the distinguished main lobby. With its attractive design, modern details, and a pervasive sense of sophistication, every aspect has been meticulously crafted to create an exceptional experience.

PARK VIEW

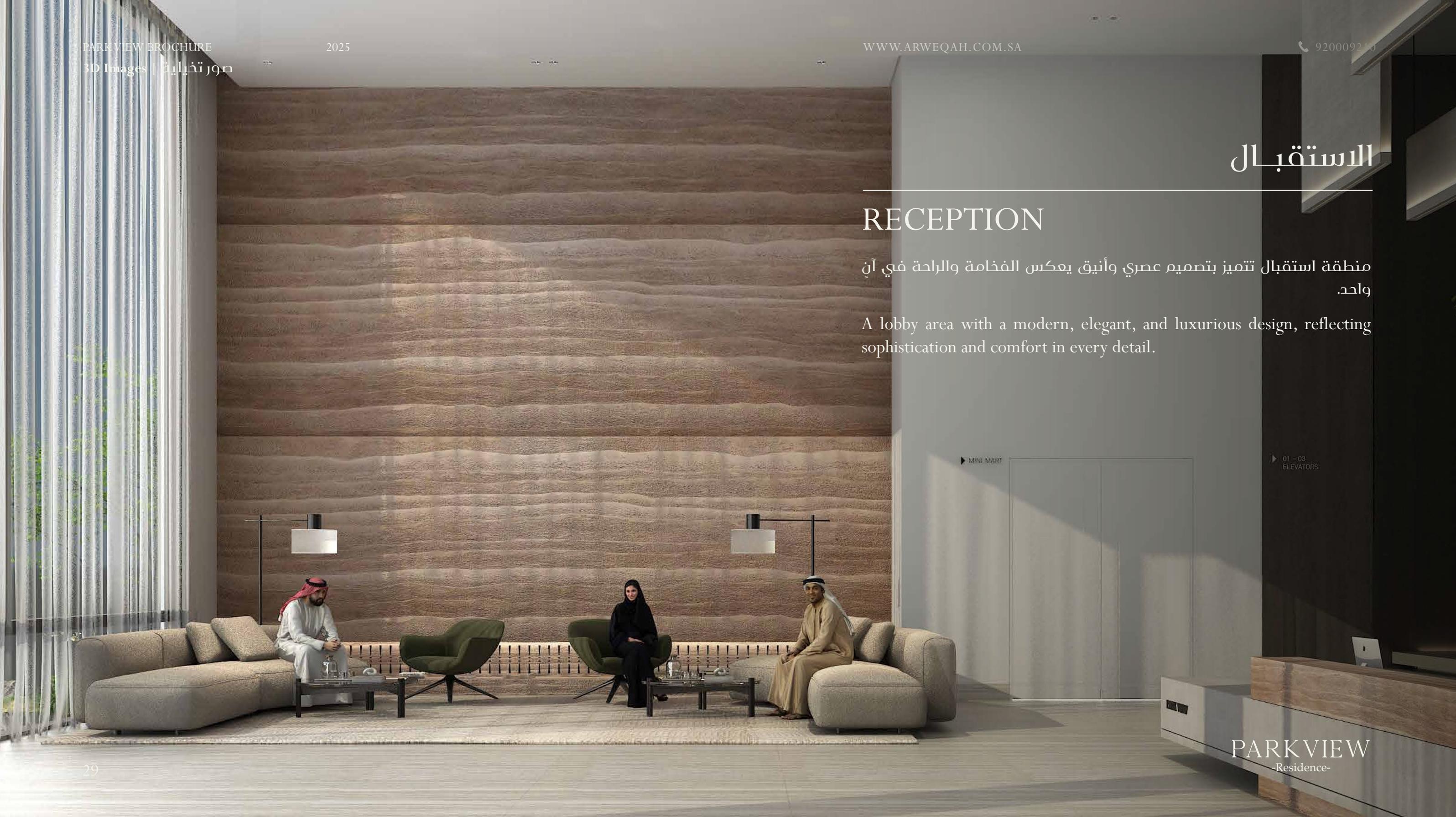
PARK VIEW  
-Residence-

## الاستقبال

### RECEPTION

منطقة استقبال تتميز بتصميم عصري وأنيق يعكس الفخامة والراحة في آن واحد.

A lobby area with a modern, elegant, and luxurious design, reflecting sophistication and comfort in every detail.



# النادي الرياضي

## SPORTS CLUB

نادي رياضي نسائي ورجالي مُخصّص لخدمة السكان وتوفير مساحة متميزة لممارسة الرياضة.

A gym for both women and men, dedicated to residents and offering a premium space for exercise and wellness.

## المداخل

## ENTRANCES

نحن نبني مساحات حضرية لخلق لحظات ساحرة وذكريات لا تُنسى.

We build urban spaces to create enchanting moments and unforgettable memories.

## حديقة علوية

## ROOF GARDEN

لأننا نهتم بك وبعائلتك، حرصنا على توفير حديقة علوية مشتركة لتأدية النشاطات الترفيهية وقضاء وقت مميز مع العائلة وصناعة الذكريات.

Because we care about you and your family, we ensured to provide a roof garden to engage in recreational activities, spend quality time with family, and create lasting memories.



جودة حياة...  
QUALITY OF LIFE...

PARK VIEW  
-Residence-

## الخدمات الأمنية والمواقف الخاصة

### SECURITY SERVICES AND PRIVATE PARKING

لحرصنا الكبير على خصوصية مجتمع بارك فيو عملنا على توفير خدمات أمنية وكاميرات مراقبة ومواقف خاصة للسكان.

We offer the finest real estate and residential products, along with comprehensive warranties and after-sales services to strengthen mutual trust between us and our esteemed clients.

## الضمانات

## GUARANTEES

 جميع مرافق الفيلا ALL VILLA FACILITIES	1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY	 الأسقف المعلقة HANGING CEILING	1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY	 الألومنيوم ALUMINIUM ضمان المصنع على الألومنيوم والاكسسوارات FACTORY WARRANTY ON ALUMINIUM AND ACCESSORIES	3 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY
 الدهانات PAINTS	1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY	 الأبواب الخشبية WOODEN DOORS ضمان المورد إكسسوارات الأبواب SUPPLIER WARRANTY DOOR ACCESSORIES	1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY	 أعمال السباكة PLUMBING WORKS	1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY
 الهيكل الخرساني CONCRETE STRUCTURE	10 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة YEARS FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY	 الأدوات الصحية SANITARY WARE ضمان المورد SUPPLIER WARRANTY	1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY	 أعمال الكهرباء ELECTRICAL WORKS	1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY
 أعمال العزل للأسطح والحمامات INSULATION FOR ROOFS AND BATHROOMS ضمان شركة العزل INSULATION COMPANY WARRANTY	10 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة YEARS FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY	 أعمال التكييف AIR CONDITIONING WORKS ضمان نظام التكييف لمدة سنة من تاريخ التشغيل ضمان على أجهزة التكييف لمدة عامين وخمس سنوات على الكمبرسور AIR CONDITIONING SYSTEM WARRANTY FOR ONE YEAR FROM THE DATE OF OPERATION TWO-YEAR WARRANTY ON AIR CONDITIONERS AND FIVE-YEAR WARRANTY ON COMPRESSORS	1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY	 المصاعد الكهربائية ELECTRIC ELEVATORS ضمان المورد لمدة سنتين على كل قطع الغيار SUPPLIER WARRANTY FOR TWO YEARS ON ALL SPARE PARTS	2 سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY

# التأمين

## INSURANCE

انطلاقاً من قرار مؤسسة النقد العربي السعودي بإلزامية تأمين المباني ضد العيوب الخفية والإنشاءات، واستكمالاً لكون مشروعنا "ميدتاون السكني" أول مشروع سكني في المملكة العربية السعودية يُقدم بوليصة تأمين، نُكمل هذه الرحلة من خلال تأمين مشروع "بارك فيو" من خلال شراكتنا مع "ملاذ للتأمين". مشروع "بارك فيو" ليس مجرد مشروع سكني، بل هو خطوة جديدة نحو تحقيق رؤية مستقبلية تتسم بالشفافية والالتزام. من خلال شراكتنا مع "ملاذ للتأمين"، نؤكد على أهمية حماية استثمارات عملائنا وتعزيز ثقتهم في مشاريعنا. نحن ملتزمون بتحسين معايير البناء والتأمين لضمان تقديم بيئة سكنية آمنة ومريحة.

A continuation of our project "Midtown Residential" being the first housing project in Saudi Arabia to offer an insurance policy, we are advancing this journey by insuring "Park View" project through our partnership with "Malath Insurance." "Park View" project is not just a housing initiative; it represents a new step toward achieving a future vision characterised by transparency and commitment. Through our partnership with "Malath Insurance," we emphasise the importance of protecting our clients' investments and enhancing their confidence in our projects. We are committed to improving construction and insurance standards to ensure a safe and comfortable living environment.



## المطور

DEVELOPER

أروقة  
INVESTMENT &  
DEVELOPMENT



## شريك استراتيجي

STRATEGIC PARTNER

مجموعة عبد الرحمن المعيب  
ABDULRAHMAN ALMUAIBID GROUP

## الاستشاري

CONSULTANT

فكرة التصميم  
DESIGN CONCEPT



## المقاول

CONTRACTOR

أروقة  
CONSTRUCTION



## المستثمر

INVESTOR



NAJD RANCHES

PARK VIEW  
-Residence-

# PARKVIEW

-Residence-

