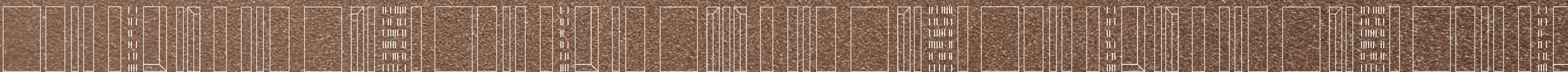


PARKVIEW

-Residence-



على ضفاف الرخاء...
ON THE SHORES OF PROSPERITY...

Contents

- Arweqah for Investment and Development	4
- Park View	5
- In the Heart of Civilization	7
- The project's map	10
- About the project	12
- Models	14
- Master Plan	19
- Luxurious Living (Facilities and Features)	29
- Guarantees	37
- Insurance	38

الفهرس

- أروقة للاستثمار والتطوير
- بارك فيو
- في قلب الحضارة
- خريطة الموقع
- عن المشروع
- النماذج
- المخطط العام
- حياتك المرفهة (المرافق والمميزات)
- الضمانات
- التأمين



+283
وحدات مبيعة
UNITS SOLD

+436
وحدات تحت التطوير
UNITS UNDER DEVELOPMENT

+14
سنوات الخبرة
YEARS OF EXPERIENCE

+3600
ساعات إدارة المشاريع
PROJECT MANAGEMENT HOURS

مجموعة عبد الرحمن المحيبي
ABDULRAHMAN ALMUAIBID GROUP

أروقة للاستثمار والتطوير

ARWEQAH FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT

• تأسست شركة أروقة للاستثمار والتطوير في عام 2010 واتخذت من مدينة الخبر نقطة انطلاق لأنشطتها في مجال الاستثمار والتطوير العقاري. نقوم في "أروقة" بالعمل على استثمارات عقارية نوعية في المساكن تهدف إلى تلبية احتياجات طبقات المجتمع المختلفة.

• نؤمن في "أروقة" بأن الجودة أسلوب حياة ونحرص دائماً على تقديم مشاريع تُحقق أعلى معايير الجودة وخلق بيئة سكن متكاملة ذات طابع مرن يتناسب مع نمط حياة العائلة السعودية.

• Arweqah for Investment and Development was established in 2010 and is based in Al-Khobar, serving its activities in the field of real estate investment and development. At Arweqah, we focus on high-quality real estate investments in residential properties that aim to meet the needs of different segments of society.

• At Arweqah, we believe that quality is a way of life, and we always strive to deliver projects that meet the highest quality standards and create an integrated living environment that suits the lifestyle of Saudi families.

PARK VIEW
-Residence-

بارك فيو

PARK VIEW

"نافذتك المشرقة نحو الحضارة والمستقبل"

يعد "بارك فيو" أحد أهم المشاريع الواعدة التي سعيها تطويرها على أعلى درجات الاحترافية وأدق التفاصيل، فلا يقتصر "بارك فيو" في تميزه على المرافق الخاصة ووسائل الترفيه والرفاهية فحسب، بل كذلك بوجوده في قلب مدينة الرياض وبالقرب من أحد أضخم مشاريعها "حديقة الملك سلمان" التي ستكون نقطة تحول وانطلاق العاصمة نحو مدينة أكثر خضارًا وازدهار.

"At the Edge of Abundance"

Park View is one of our most promising projects, developed with the utmost professionalism and meticulous attention to detail. Its uniqueness extends beyond private facilities, entertainment options, and luxury. Located in the heart of Riyadh nearby "**King Salman Park**" Park View is set to become a pivotal point, propelling the capital towards a greener and more prosperous future.

PARK VIEW
-Residence-



IN THE HEART OF CIVILIZATION

Park View represents an ideal choice for individuals seeking a sophisticated, modern lifestyle in the heart of Riyadh. Residents will benefit from an array of services and amenities provided within the development, as well as the facilities of King Salman Park, which the project overlooks.

في قلب الحضارة

يُعد مشروع بارك فيو خيارًا مثاليًا للباحثين عن نمط حياة عصري راقٍ في قلب مدينة الرياض، مع الاستمتاع بجميع الخدمات والمرافق التي توفرها من خلاله ومرافق حديقة الملك سلمان التي يقع المشروع على ضفافها.



حديقة الملك سلمان

KING SALMAN PARK

تتجاوز مساحة حديقة الملك سلمان الـ 16 كم، مما يجعلها أحد أكبر حدائق المدن في العالم، وسعينا في أروقة إلى جعل "بارك فيو" أحد أهم معالم الحديقة، وتحويله إلى مكان حضاري يتميز سكانه بالتفرد والرخاء والحياة العصرية وجودة الحياة المثالية.

With an area exceeding 16 sq km, King Salman Park is one of the largest urban parks in the world. At Arwaqah, we aim to make Park View one of the most prominent landmarks in the park and transform it into a civilized place where its residents enjoy uniqueness, prosperity, modern life, and an ideal quality of life.

ينعم سكانه
بالرخاء وجودة الحياة المثالية

PARK VIEW
-Residence-



خريطة الموقع

THE PROJECT’S MAP

400 مm	700 مm
Metro station	محطة مترو
King Salman Park	حديقة الملك سلمان
1 كم Km	3 كم Km
Al Tahlia	التحلية
AlOlaya	العليا
4 كم Km	4.5 كم Km
Faisaliah Tower	برج الفيصلية
Kingdom Tower	برج المملكة
9 كم Km	12 كم Km
King Faisal Specialist Hospital	مستشفى الملك فيصل التخصصي
King Saud University	جامعة الملك سعود
14 كم Km	37 كم Km
King Abdullah Financial Center	مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport	مستشفى الملك فيصل التخصصي



خطوة واحدة من وجهتك

ONE STEP AWAY FROM YOUR DESTINATION

بخطوات من محطة الضباب وجهتك
أقرب من أي وقت!

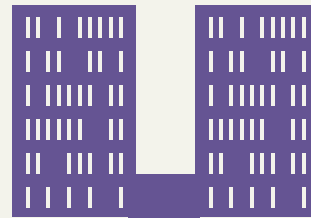
WITH A FEW STEPS FROM AD DHABAB STATION,
YOUR DESTINATION IS CLOSER THAN EVER



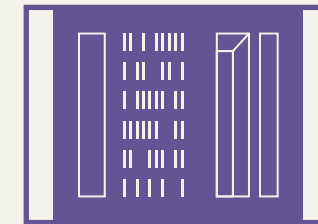
عن المشروع

ABOUT THE PROJECT

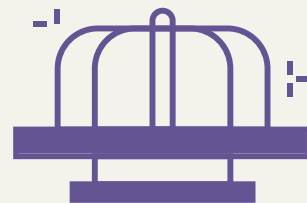
مساحة "بارك فيو"
"PARK VIEW" IS
32,425 M2



وحدات سكنية
RESIDENTIAL
UNITS : 108



مرافق عامة
FACILITIES: 5



نماذج رئيسية
MAIN MODELS : 3





نطوّر في "بارك فيو" وحدات سكنية بنظام أمن ذكي وحرصنا على اختيار مواد بناء صديقة للبيئة تتناسب مع التطور الهندسي والتقني الذي نعيشه، نهدف من خلال "بارك فيو" على تحقيق التوازن بين الحفاظ على البيئة والنمو الاقتصادي مما يساهم في بناء مجتمع مستدام للأجيال القادمة.

In order to match future technology and engineering breakthroughs, we created the project employing smart security systems in residential units and eco-friendly building materials. This strategy aids in striking a balance between environmental preservation and economic growth, helping to create a community that will be sustainable for coming generations.

النماذج

THE MODELS

استمتع بالهدوء والخصوصية التي تستحقها مع وحدات سكنية تتميز بعزل صوتي عالي الجودة، وامتك المسكن الذي يعكس أسلوبك ويلبي تطلعاتك، من بين ثلاثة نماذج فريدة ومتميزة، صُممت لتوفر لك أقصى درجات الراحة والرفاهية التي تحلم بها.

Embrace a unique living experience by securing a residence that perfectly aligns with your aspirations and meets your needs—with high-quality sound insulation for ultimate peace and privacy. Enjoy a luxurious lifestyle surrounded by three exceptional and distinctive unit designs, crafted just for you



PARK VIEW
-Residence-



TYPE A
النموذج الأول
مساحة AREA
141.95م²

TYPE A

النموذج الأول
مساحة AREA
141.95 SQM

★ يتميز هذا النموذج بإطلالات خلابة ويقع على زاوية مع موقف سيارة خاص في القبو.

★ This model features stunning views and is located on a corner with a private parking spot in the basement.



TYPE B
النموذج الثاني
مساحة AREA
146.3م²

TYPE B

النموذج الثاني

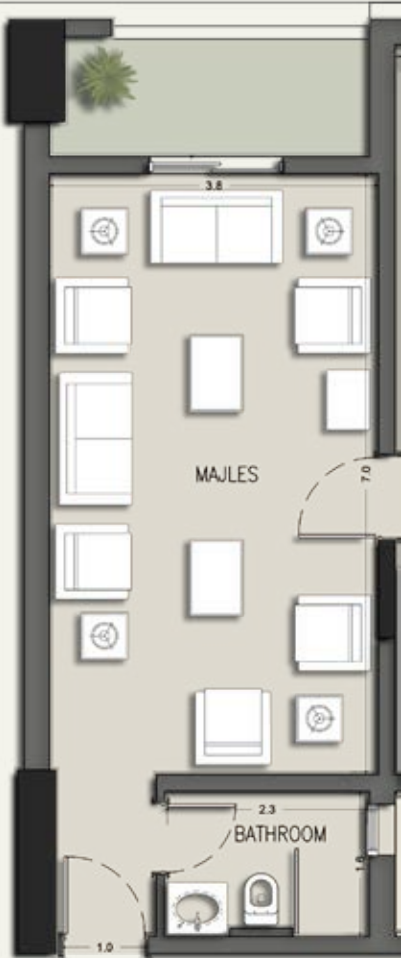
مساحة AREA

146.3 SQM

★ يتميز هذا النموذج بمرونة المخطط وإمكانية اختيار توزيع الفراغات المناسب لك، كما أنه يُطل على إطلالات خلابة ويقع على شارع رئيسي وموقفين سياراة خاص في القبو.

★ This model features a flexible layout with the option to choose the distribution of spaces that suits you. It also offers stunning views, is located on a main street, and includes two private parking spaces in the basement.

مجلس
MAJLES



غرفة نوم رئيسية
MASTER BEDROOM



ستديو
STUDIO



مرونة الاستخدام
FLEXIBILITY OF USE

TYPE B
النموذج الثاني





TYPE C
النموذج الثالث
مساحة AREA
268.85 م²

C

TYPE

النموذج الثالث

مساحة AREA

268.85 SQM

★ يتميز هذا النموذج بكونه أكبر النماذج مساحة وأكثرها تفرّدًا لامتلاكه مدخل خاص وتيراس على حديقة الملك سلمان وموقفين سيارة خاصة بالقبو.

★ This model is distinguished by being the largest in size and the most unique, featuring a private entrance, a terrace overlooking King Salman Park, and two private parking spaces in the basement.

Floors Plan | منتهى الارتفاع
1st to 6th



مخطط الدور السابع

7th Floor Plan











حياتك المرفهة (المرافق والمميزات)

LUXURIOUS LIVING (FACILITIES AND FEATURES)

لأننا نحرص على تقديم أعلى مستويات الرفاهية وجميع وسائل الراحة، عملنا على توفير مرافق خاصة يتميز بها سكان "بارك فيو" لتتجلى بهم وتُغير مفهوم الحياة الرفاهية والعصرية والحضرية.

Because we strive to provide the highest levels of luxury and comfort, we have provided exclusive facilities that distinguish Park View residents, redefining the concept of luxury, modern, and urban living.

البهو الرئيسي

THE MAIN LOBBY

أناقة الطراز السليماني تزهو بأبهى حلتها في البهو الرئيسي المتميز بتصميمه الجذاب وتفاصيله العصرية وإحساس الرقي المصاحب له والاهتمام بإحياء جميع جوانبه.

The elegance of the Sulaimani style is showcased at its finest in the distinguished main lobby. With its attractive design, modern details, and a pervasive sense of sophistication, every aspect has been meticulously crafted to create an exceptional experience.

PARK VIEW

PARK VIEW
-Residence-

الاستقبال

RECEPTION

منطقة استقبال تتميز بتصميم عصري وأنيق يعكس الفخامة والراحة في آن واحد.

A lobby area with a modern, elegant, and luxurious design, reflecting sophistication and comfort in every detail.

النادي الرياضي

GYM

نادي رياضي نسائي ورجالي مُخصص لخدمة السكان وتوفير مساحة متميزة لممارسة الرياضة.

A gym for both women and men, dedicated to residents and offering a premium space for exercise and wellness.

المداخل

ENTRANCES

نحن نبني مساحات حضرية لخلق لحظات ساحرة وذكريات لا تُنسى.

We build urban spaces to create enchanting moments and unforgettable memories.

حديقة علوية

ROOF GARDEN

لأننا نهتم بك وبعائلتك، حرصنا على توفير حديقة علوية مشتركة لتأدية النشاطات الترفيهية وقضاء وقت مميز مع العائلة وصناعة الذكريات.

Because we care about you and your family, we ensured to provide a roof garden to engage in recreational activities, spend quality time with family, and create lasting memories.



جودة حياة...
QUALITY OF LIFE...

PARKVIEW
-Residence-

الخدمات الأمنية والمواقف الخاصة

SECURITY SERVICES AND PRIVATE PARKING

لحرصنا الكبير على خصوصية مجتمع بارك فيو عملنا على توفير خدمات أمنية وكاميرات مراقبة ومواقف خاصة للسكان.

We offer the finest real estate and residential products, along with comprehensive warranties and after-sales services to strengthen mutual trust between us and our esteemed clients.

الضمانات

GUARANTEES



الأدوات الصحية
SANITARY WARE
ضمان المورد
SUPPLIER WARRANTY

سنوات من تاريخ
تسليم الوحدة
YEARS FROM THE DATE
OF UNIT DELIVERY

5



أعمال العزل للأسطح والحمامات
INSULATION FOR ROOFS
AND BATHROOMS
ضمان شركة العزل
INSULATION COMPANY WARRANTY

سنوات من تاريخ
تسليم الوحدة
YEARS FROM THE DATE
OF UNIT DELIVERY

10



الهيكل الخرساني
CONCRETE STRUCTURE

سنوات من تاريخ
تسليم الوحدة
YEARS FROM THE DATE
OF UNIT DELIVERY

10



المصاعد الكهربائية
ELECTRIC ELEVATORS
ضمان المورد لمدة سنتين على كل قطع الغيار
SUPPLIER WARRANTY FOR TWO YEARS ON ALL
SPARE PARTS

سنة من تاريخ
تسليم الوحدة
YEAR FROM THE DATE
OF UNIT DELIVERY

2



أعمال التكييف
AC WORKS
ضمان نظام التكييف لمدة سنة من تاريخ التشغيل
ضمان على أجهزة التكييف لمدة عامين وخمسة سنوات
على الكمبرسور
AIR CONDITIONING SYSTEM WARRANTY FOR
ONE YEAR FROM THE DATE OF OPERATION
TWO-YEAR WARRANTY ON AIR CONDITIONERS
AND FIVE-YEAR WARRANTY ON COMPRESSORS

سنة من تاريخ
تسليم الوحدة
YEAR FROM THE DATE
OF UNIT DELIVERY

2



الألمنيوم
ALUMINUM
ضمان المصنع على الألمنيوم والاكسسوارات
FACTORY WARRANTY ON ALUMINUM
AND ACCESSORIES

سنوات من تاريخ
تسليم الوحدة
YEAR FROM THE DATE
OF UNIT DELIVERY

3



جميع مرافق الفيلا
ALL VILLA FACILITIES

سنة من تاريخ
تسليم الوحدة
YEAR FROM THE DATE
OF UNIT DELIVERY

1



أعمال السباكة
PLUMBING WORKS

سنة من تاريخ
تسليم الوحدة
YEAR FROM THE DATE
OF UNIT DELIVERY

1



أعمال الكهرباء
ELECTRICAL WORKS

سنة من تاريخ
تسليم الوحدة
YEAR FROM THE DATE
OF UNIT DELIVERY

2

التأمين

INSURANCE

انطلاقاً من قرار مؤسسة النقد العربي السعودي بالزامية تأمين المباني ضد العيوب الخفية والإنشاءات، واستكمالاً لكون مشروعنا "ميدتاون السكني" أول مشروع سكني في المملكة العربية السعودية يُقدم بوليصة تأمين، نُكمل هذه الرحلة من خلال تأمين مشروع "بارك فيو" من خلال شراكتنا مع "ملاذ للتأمين". مشروع "بارك فيو" ليس مجرد مشروع سكني، بل هو خطوة جديدة نحو تحقيق رؤية مستقبلية تتسم بالشفافية والالتزام. من خلال شراكتنا مع "ملاذ للتأمين"، نؤكد على أهمية حماية استثمارات عملائنا وتعزيز ثقتهم في مشاريعنا. نحن ملتزمون بتحسين معايير البناء والتأمين لضمان تقديم بيئة سكنية آمنة ومريحة.

A continuation of our project "Midtown Residential" being the first housing project in Saudi Arabia to offer an insurance policy, we are advancing this journey by insuring "Park View" project through our partnership with "Malath Insurance." "Park View" project is not just a housing initiative; it represents a new step toward achieving a future vision characterised by transparency and commitment. Through our partnership with "Malath Insurance," we emphasise the importance of protecting our clients' investments and enhancing their confidence in our projects. We are committed to improving construction and insurance standards to ensure a safe and comfortable living environment.



المطور

DEVELOPER



شريك استراتيجي

STRATEGIC PARTNER



الاستشاري

CONSULTANT



المقاول

CONTRACTOR



المستثمر

INVESTOR



PARKVIEW

-Residence-

