



أروقة
للإستثمار والتطوير

دوبليكسات هند ٢



01

ARWEGAH

شركة أروقة للإستثمار والتطوير

شركة متخصصة في الإستثمار والتطوير العقاري ,
تأسست عام 2010 م واتخذت من مدينة الخبر نقطة
انطلاق لأنشطتها وطموحاتها اللامحدودة , ينصب
اهتمامنا على إنشاء قاعدة قوية من الاستثمارات
من شأنها رفع اسم الشركة لتُصنف من ضمن الشركات
ذات الخبرة العالية .

حي الفنار



للوصول الى الموقع اضغط هنا

حي الصفا

حي السيف

حي الصدفه

حي الراكه الشماليه

03

دوبليكسات هند

يقع المشروع في حي السيف (سمو) أحد احدث الأحياء بالقرب من كورنيش الخبر الجديد وجامعة الإمام عبدالرحمن والكثير من الوجهات المميزة.



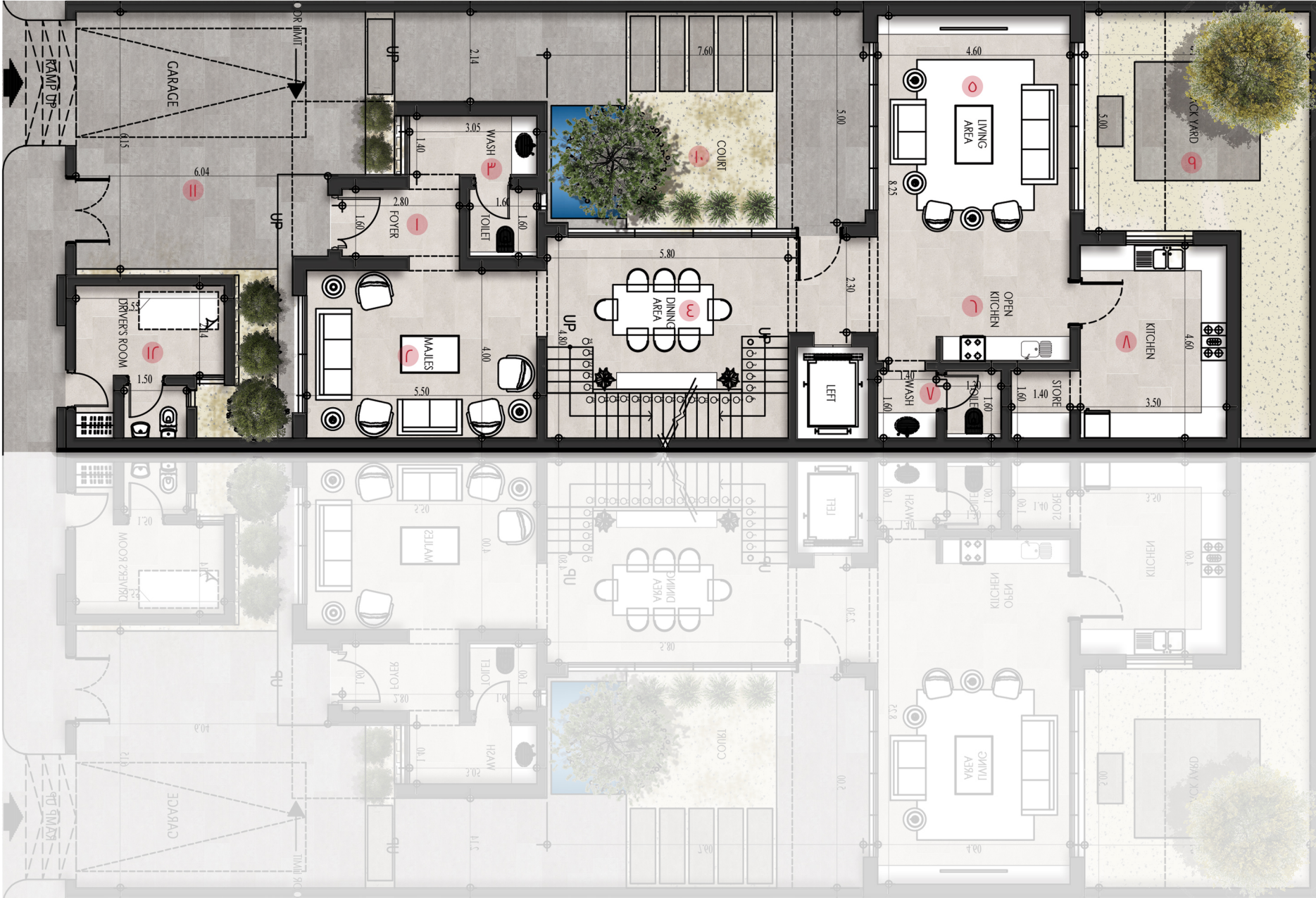
المشروع عبارة عن فلتين متلاصقتين بواجهات مختلفة و فصل و عزل كامل بين الودتين تتمتع كل واحده بـ :

- مخطط مرن.
- 4 غرف نوم منها غرفتين رئيسيتين و غرفتين بدورة مياة مشتركة.
- حديقة خارجية بالدور الأرضي بالإضافة إلى حديقة علوية.
- غرفة سائق.
- غرفة غسيل مع غرفة للمساعدة المنزلية.
- تكيف مخفي.
- دورات مياة أنيقة تحوي على كراسي معلقة و شورات مطرية.
- و الكثير من المواصفات الأخرى ...

مساحة الأرض للوحدة 635.40 م²
مساحة بناء 827.70 م²



تفاصيل أنيقة تضيف لمسكنك طابع مختلف



مسقط الدور الأرضي

1. المدخل.
2. مجلس استقبال.
3. مغاسل و دورة مياه للضيوف.
4. صالة طعام.
5. صالة عائلية.
6. مطبخ مفتوح.
7. دورة مياه.
8. مطبخ داخلي.
9. حديقة خلفية و منطقة شواء.
10. فناء خارجي.
11. حديقة أمامية مع موقف سيارة.
12. غرفة سائق.



مسقط الدور الأول

1. غرفة النوم الرئيسية و ملحقاتها.
2. غرفة نوم.
3. دورة مياه مشتركة.
4. غرفة نوم.
5. غرفة نوم مع دورة مياه.



المواصفات

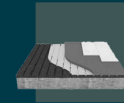
الواجهات

دهان رشة تكستشر.



العزل المائي

عزل الأسطح بولي ارسلان و الداخلي دهان اسمنتي من شركة سيكا.



العزل الحراري

طابوق معزول للواجهات و عزل للأسطح.



الأبواب الخارجية و الداخلية

الأبواب الداخلية من الخشب المعالج WPC و الأبواب الخارجية من الألمنيوم.



النوافذ

أعمال ألمنيوم بطريقة HD TEMPERED DOUBLE GLASS زجاج عاكس جارديان أمريكي سيكوريت (6 ملم زجاج + 16 ملم فراغ + 6 ملم زجاج)



الأطقم الصحية

كراسي معلقة و شورات مخفية، لون أبيض مطفي للخزفيات.



أعمال السباكة

تمديدات حرارية معلقة .



الخزانات

خزان أرضي 6000 لتر و علوي 3000 لتر.



التكييف

تكييف مخفي (كونسيلد) لأغلب الفراغات.



الضمانات

مكافحة النمل الأبيض

١٠
سنوات
من المورد

أعمال الألمنيوم

٥
سنوات
من المورد

أعمال السباكة

١
سنة
من المورد

جميع المرافق

ضمان
عام

أعمال العزل المائي

١٠
سنوات
من المقاول

الخزانات

٥
سنوات
من المورد

الأبواب الداخلية

١
سنة
من المورد

أعمال الدهان

١
سنة
من المقاول

أعمال الهيكل الإنشائي

١٠
سنوات
من المقاول

أعمال التكييف

٥
سنوات
من المورد

الإكسسوارات الصحية

١
سنة
من المورد

أعمال التركيبات الكهربائية

١
سنة
من المقاول







المطور

أروقة
INVESTMENT &
DEVELOPMENT



شركاؤنا

المقاول



المسوق الحصري



المصمم و الإستشاري





اتصل بنا :

الهاتف : 920009210

www.arweqah.com.sa

info@arweqah.com

[@ArweqahSA](#)