

دوبلیکسات ہند

By..



أروقة
ARWEQAH



تأسست شركة أروقة للإستثمار و التطوير في مدينة الخبر شرق المملكة العربية السعودية. و حرصنا منذ البداية على وضع بصمة خاصة لنا في سوق التطوير و الإستثمار العقاري حيث نساهم في تنمية القطاع عن طريق التوفيق بين طموحات المستثمرين و إحتياجات العملاء، في معادلة تسعى للتكامل دون التقاطع للحصول على منتج عقاري يتماشى مع الذوق الهندسي المتطور ، و التقنيات العمرانية الحديثة و أسلوب الحياة العمري المتجدد.

مجموعة عبد الرحمن العبيد
ABDULRAHMAN ALMUAIBID GROUP
مقاولات - خدمات عقارية - إستشارات هندسية
Engineering Consultancy - Real Estate Services - Contracting

دوبليکسات هند

يقع المشروع في حي المعالي أحد أحياء مدينة الخبر بالقرب من شاطئ البحر، و تطل الفيلا على شارع عرض ٣٠ م و بالقرب من شارع الستين الرئيسي الذي يفصل أحياء المهندسين ، الراكه ، القصر و السيف.





المشروع عبارة عن فلتين متلاصقتين بواجهات مختلفة و فصل
و عزل كامل بين الودنتين تتمتع كل واحده بـ :

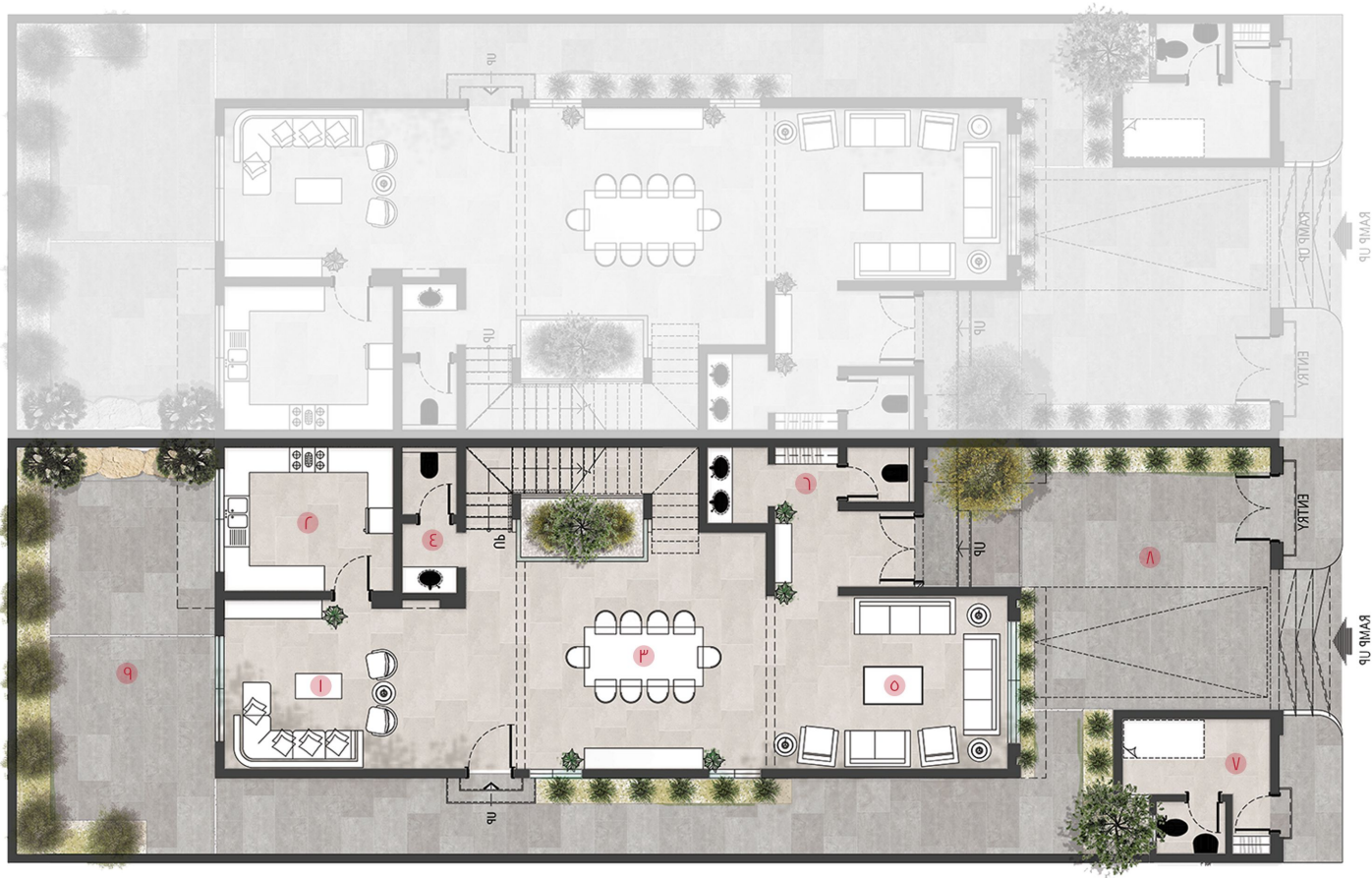
- مخطط مرن.
- ٤ غرف نوم منها غرفتين رئيسيتين و غرفتين بدورة
مياة مشتركة.
- حديقة خارجية بالدور الأرضي بالإضافة إلى حديقة
علوية.
- غرفة سائق.
- غرفة غسيل مع غرفة للمساعدة المنزلية.
- تكييف مخفي.
- دورات مياة أنيقة تحوي على كراسي معلقة و
شورات مطرية.
- و الكثير من المواصفات الأخرى ...

مساحة الأرض للوحدة ٣٠٠ م²
مساحة بناء ٥٠٠ م²



تفاصيل أنيقة تضيف لمسكنك طابع مختلف

مسقط الدور الأرضي



١. صالة عائلية.
٢. مطبخ.
٣. صالة طعام.
٤. دورة مياه.
٥. مجلس استقبال.
٦. مغاسل و دورة مياه للضيوف.
٧. غرفة سائق.
٨. حديقة أمامية مع موقف سيارة.
٩. حديقة خلفية و منطقة شواء.



مسقط الدور الأول

١. غرفة النوم الرئيسية و ملحقاتها.

٢. غرفة نوم.

٣. دورة مياه مشتركة.

٤. غرفة نوم.

٥. غرفة نوم مع دورة مياه.

مسقط الدور الثاني

١. حديقة علوية.
٢. صالة عائلية.
٣. منطقة بوفية.
٤. سطح خدمات.
٥. غرفة غسل.
٦. غرفة عاملة.





المواصفات

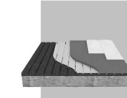
الواجهات

دهان رشة تكستشر.



العزل المائي

عزل الأسطح بولي ارسلان و
الداخلي دهان اسمنتني من
شركة سيكا.



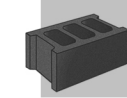
الأبواب الخارجية و الداخلية

الأبواب الداخلية من الخشب
المعالج WPC و الأبواب
الخارجية من الألمنيوم.



العزل الحراري

طابوق معزول للواجهات و عزل
للأسطح.



النوافذ

أعمال ألمنيوم بطريقة
HD TEMPERED DOUBLE GLASS
زجاج عاكس جارديان أمريكي
سيكوريت (6 ملم زجاج + 16 ملم
فراغ + 6 ملم زجاج)



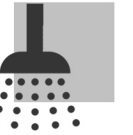
مضخات المياه

مضخة مياه علوية و مضخة
سفلية.



الأطقم الصحية

كراسي معلقة و شورات مخفية،
لون أبيض مطفي للخزفيات.



أعمال السباكة

تمديدات حرارية معلقة .



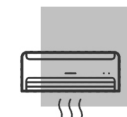
الخرانات

خزان أرضي ٦٠٠ لتر و علوي ٣٠٠ لتر.



التكييف

تكييف مخفي (كونسيلد) لأغلب
الفراغات.





الضمانات

مكافحة النمل الأبيض

10

سنوات

من المورد

أعمال الألمنيوم

5

سنوات

من المورد

أعمال السباكة

1

سنة

من المورد

جميع المرافق

ضمان
عام

أعمال العزل المائي

10

سنوات

من المقاول

الخرانات

5

سنوات

من المورد

الأبواب الداخلية

1

سنة

من المورد

أعمال الدهان

1

سنة

من المقاول

أعمال الهيكل الإنشائي

10

سنوات

من المقاول

أعمال التكييف

5

سنوات

من المورد

الإكسسوارات الصحية

1

سنة

من المورد

أعمال التركيبات الكهربائية

1

سنة

من المقاول



تصميم داخلي متكامل لمنزلك المستقبلي

المطور



شركة أروقة للإستثمار و التطوير

شركاؤنا

المقاول



ARWEQAH
CONSTRUCTION

المسوق الحصري



REAL ESTATE
CONCEPT

المصمم و الإستشاري



DESIGN
CONCEPT



